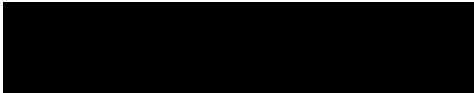

UAB TEC Industry, Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

STATYTOJAS	AB „KAUNO ENERGIJA“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	24045NVS		
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS	00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, NEYPATINGASIS, REKONSTRAVIMAS, ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES		
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS		
BYLOS ŽYMUO	BD	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-05		



Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva		Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas			
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos		
1.	BD	BENDROJI DALIS			
2.	ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS			
3.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS			
4.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS			
0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB „KAUNO ENERGIJA“		24045NVS-00(T)-TDP-BD_PSŽ-001	1	1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas		Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS		Tekstiniai dokumentai ir brėžiniai
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo		Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24045NVS-00(T)-TDP-BD_TIT		1	0	Titulinis lapas	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_PSŽ-001		1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_BSŽ-001		2	0	Bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001		12	0	Aiškinamasis raštas	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_BSR-001		1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001		12	0	Techninės specifikacijos	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_SSA-001		1	0	Sprendinių suderinimo aktas	
24045NVS-00(T)-TDP-BD_SS-001		1	0	Suderinimų sąrašas	
BRĖŽINIAI					
Brėžinio žymuo		Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
				Titulinis lapas	
24045NVS-TDP-ŠT_B-001		3	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500	
0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			24045NVS-00(T)-TDP-BD_BSŽ-001		LAPŲ
			1	2	

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas	
PRIEDAI				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		Titulinis lapas	
Priedas Nr. 1	1		AB „Kauno energija“ Projektavimo užduotis Nr. 89	
Priedas Nr. 2	7		Projektavimo sąlygos Nr. Mr22-237	
Priedas Nr. 3	4		Specialieji reikalavimai	
Priedas Nr. 4	35		NT registro duomenų banko išrašas (šilumos tinklai) ir kadastro byla	
Priedas Nr. 5	58		Sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
Priedas Nr. 6	25		Tinklų plano suderinimai su kitų statinių savininkais ir eksploatuotojais	
Priedas Nr. 7	7		Sklypų savininkų sutikimai	
Priedas Nr. 8	1		UAB TEC Industry įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo	
Priedas Nr. 9	3		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	
Priedas Nr. 10	2		Įsakymas dėl licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašo tvirtinimo	
Priedas Nr. 11	5		Suderinta topografinė nuotrauka	
Priedas Nr. 12	3		AB VIA Lietuva derinimas dėl servitutų plano	
Priedas Nr. 13	2		Įsakymas dėl atleidimo nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			24045NVS-00(T)-TDP-BD_BSŽ-001	LAPŲ
				LAIDA
				2
				2
				0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva		Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TEC Technology Engineering Consulting		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001	LAPAS 1	LAPŲ 12

BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDROJI INFORMACIJA	3
1.1 BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS.....	3
1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	3
2. ESAMA SITUACIJA.....	5
2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS	7
2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS.....	7
2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS	7
3. STATYBOS ETAPAI	6
4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI	7
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
5.1 ŠILUMOS TIEKIMAS.....	7
5.2 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	9
5.3 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	11
5.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	9
5.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	10
5.6 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	10
6. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI	12
7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ	12
8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	12

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas.

Statytojas: AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, PVM kodas LT350148314, registruotos buveinės adresas: Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas. tel. (8 37) 30 56 50, faks. (8 37) 30 56 22, el. paštas info@kaunoenergija.lt.

Projektuotojas: UAB TEC Industry, įmonės kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, industry@info.lt.

Projekto vadovas: Tomas Prušinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 37567, el. paštas tomas.prusinskas@tec.lt.

Statybos finansavimo šaltiniai: 100% statytojo lėšomis.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Projektavimo etapai (stadijos): rengiamas techninis darbo projektas.

Statybos etapai: darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Atlikti prieš projektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai: topografinė nuotrauka.

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- AB „Kauno energijos“ 2024 m. rugsėjo 17 d. projektavimo užduotimi Nr. 89;
- AB „Kauno energija“ išduotomis projektavimo sąlygomis;
- Statybos teritorijos topografinė nuotrauka;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;
- Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001

LAPAS

3

LAPŲ

12

LAIDA

0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Istatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
3. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011, 2011-03-09;
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
11. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
15. LST EN 13941-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas;
16. LST EN 13941-2:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas;
17. LST EN 253:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
18. LST EN 448:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
19. LST EN 489-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1;
20. LST EN 14419:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos;

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001

LAPAS

4

LAPŲ

12

LAIDA

0

21. LST EN 488:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniamis vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu;
22. LST 1569:2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
23. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
24. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-09-29 įsakymu Nr. 1-172;
25. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;
26. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-18 įsakymu Nr. 1-245;
27. Slėginių vamzdinių naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-05-17 įsakymu Nr. 1-148;
28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymu Nr. 1-111;
29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
30. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787;
31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
32. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;
33. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1- 22/D1-34.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamų šilumos tinklų unikalus numeris: 4400-5824-0198.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai bus pakloti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai bei suformuotuose privačiuose žemės sklypuose:

Sklypas:

- unik. Nr. 4400-3857-1229, adresu Rajoninis kelias Nr. 1919 Ramučiai - Martinava (0,000 km-3,415 km), nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta AB "Via Lietuva", a.k. 188710638.

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001

LAPAS

5

LAPŲ

12

LAIDA

0

- unik. Nr. 4400-6010-8456, adresu Gamybos g. 12, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su UAB Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo, a.k. 111682375.

- unik. Nr. 4400-5881-8816, adresu Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927.

- unik. Nr. 4400-5881-8627, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Hautica", a.k. 304140967 ir KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375.

- unik. Nr. 4400-6259-9713, adresu Inžinierių g. 22, Karmėlava, Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622, sudaryta nuomos sutartis su KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375.

- unik. Nr. 4400-6259-9690, adresu Inžinierių g. 24, Karmėlava, Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622, sudaryta nuomos sutartis su KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375, subnuomos sutartis UAB "Medvita NT", a.k. 306356508.

Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona patenka į šiuos sklypus:

- unik. Nr. 4400-6010-8378, adresu Gamybos g. 10 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375, subnuomos sutartis UAB "Elektros logistika", a.k. 306135730

- unik. Nr. 5233-0011-0193, adresu Centrinė g. 2C, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Ramučių žemės ūkio bendrovė, a.k. 159728117, sudarytas nuomos sutartis su UAB "Sitra ir kompanija", a.k. 135053832 ir UAB "Sutara", a.k. 133425351.

- unik. Nr. 4400-0866-2899, adresu Centrinė g. 2B, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Ramučių žemės ūkio bendrovė, a.k. 159728117.

- unik. Nr. 4400-5357-4868, adresu Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso privačiam asmeniui.

Visų aukščiau paminėtų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenys, derinimai ir kiti dokumentai pateikti BD dalies prieduose.

2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Šilumos tiekimo tinklų kapitalinio remonto planas parengtas ant 2024 m. suderintos topografinės nuotraukos.

2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS

Geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai nebuvo atliekami. Rekonstruojami tinklai klojami urbanizuotoje teritorijoje, kur jau yra pakloti esami tinklai, todėl geologinės sąlygos priimamos kaip tinkamos.

2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vidutinis dekadinis sniego dangos storis 20 cm;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 33 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis:
 - per 10 metų 90 cm;
 - per 50 metų 125 cm.

3. STATYBOS ETAPAI

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas planuojamas įgyvendinti vienu etapu. Darbų pradžia planuojama 2025 m. Darbai numatomi vykdyti ne šildymo sezono metu.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Projekto klasė
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN300/450 2×DN250/400 2×DN65/140	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Rekonstravimas	C B B

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 ŠILUMOS TIEKIMAS

Techniniame darbo projekte projektuojamas magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vamzdynas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001	7	12	0

Šilumos tiekimo vamzdynai montuojami bekanaliu būdu, panaudojant gamykloje neardomai izoliuotus plieninius vamzdžius su standartinė S1 serijos PUR izoliacija ir polietileno apvaskalu – DN300/450; DN250/400 ir DN65/140.

Taške „A“, prisjungimo vietoje, montuojamas vienkartinis kompensatorius (e-mova) siekiant įvertinti esamo vamzdyno poslinkį.

Kertant Gamybos g. ir S. Žukausko g. (žiedinę sankryžą) numatyta vamzdžius kloti uždaru būdu plieniniuose dėkluose.

Projektavimo ribos įvaduose, Inžinierių g. 6 šilumos punkto grindys, Inžinierių g. 24 vidinė siena.

Vamzdžiai - su pažeidimų nustatymo sistema: poliuretano izoliacijoje lygiagrečiai plieniniam vamzdžiui įrengtais dviem variniais (vienas iš jų – alavuotas) laidais. Pažeidimų kontrolės sistemos veikimas pagrįstas varžos tarp signalinio laido ir vamzdžio matavimu. Klojamų vamzdynų signalinių laidų sujungimą žr. brėžinyje „Šilumos tiekimo tinklų nuotėkio kontrolės schema“.

Bekanalės trasos klojamos atviru būdu, iškastose tranšėjose, ant paruošto smėlio pagrindo (min. 0,10 m). Naujai pakloti vamzdžiai užpilami smėliu (min. 0,1 m), vietiniu gruntu ir įrengiamas pagrindas po numatoma dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t.y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų.

Naujai klojamų vamzdžių šiluminių poslinkių kompensacija sprendžiama išnaudojant tinklų konfigūraciją „Z“ ir „L“ tipo kompensatorius.

Vienkartiniams kompensatoriams įrengti apsaugas nuo išsiplėtimo hidraulinio bandymo metu. Montavimo metu kompensatoriai turi būti apsaugoti nuo purvo, kritulių ir mechaninių pažeidimų. Statant į numatytą vietą patikslinamas kompensatoriaus montavimo ilgis.

Taškuose „B“ ir „C“ prie vamzdžio galų prijungiama laikina jungtis, per kurią į grįžtamą liniją paduodamas T1, 65 °C termofikacinis vanduo.

Startinių silfoninių kompensatorių (E-movų) suspaudimo ilgiai suskaičiuoti esant 15 °C aplinkos temperatūrai ir pašildant trasą iki pusės skaičiuojamosios temperatūros.

E-movos projektuojamos ant paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens vamzdžio T1/T2.

Suspaudimo ilgiai pateikiami žemiau lentelėje.

Eil. Nr.	Kompensatorių Nr.	Vamzdis	Lauko temperatūra, °C	Kompensuojamas ruožas, m	T _{sk} temperatūra, °C	Suspaudimas, mm
1	2	3	4	5	6	7
1	E1; E2	Ø323,9/450	15	159,6	120	84
2	E3; E4	Ø323,9/450	15	237,9	120	124
3	E5; E6	Ø323,9/450	15	190,8	120	100
4	E7; E8	Ø273,0/400	15	27	120	17
5	E9; E10	Ø273,0/400	15	199,8	120	104
6	E11; E12	Ø273,0/400	15	174,2	120	91
7	E13; E14	Ø273,0/400	15	163,1	120	85

Suprojektuotos bekanalės šilumos tinklų trasos ilgaamžiškumas, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai – 30 metų.

Prieš pradėdant šilumos tiekimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir gyventojus. Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praejimai pėstiesiems. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, dujotiekis, Rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu, turi dalyvauti komunikacijų, su kuriomis prasilenkiama, atstovai. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus komunikacijų šeimininkams. Tuo atveju, kai Rangovas atlikdamas požeminius darbus susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių vietos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

5.2 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai. Statybos darbai, vykstantys ne sklypo ribose – atitveriami laikiniais aptvėrimais. Taip pat laikina tvora atitveriamos žemės iškasos/tranšėjos – komunikacijų, jų priklausinių įrengimo vietose pagal poreikį.

Sklypuose yra projektuojama požeminė termofikacinio vandens trasa. Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje – statybos aikštelėje juos tik

sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

Statybos aikštelė – prižiūrima teritorija. Teritorijoje esančius pravažiuojamus galima riboti dalinai, iš anksto suderinus darbų trukmę ir grafiką su suinteresuotais asmenimis.

Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus privalo paruošti technologinius statybos darbų sprendinius, atsižvelgdamas į savo technines galimybes, prisilaikant paruošto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto, nepažeidžiant LR norminių dokumentų reikalavimų, savo sprendiniais nepadidinant darbų kainos, nesuprastinant darbų saugos ir sveikatos reikalavimų, įvertinant rizikos veiksnius statybos darbų atlikimo metu. Sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425), „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2005-02-18 įsakymas Nr. 64) reikalavimus. Technologiniuose statybos darbų sprendiniuose turi būti sprendžiamos aikštelėje dirbančių žmonių buitinių – higieninių poreikių priemonės ir jų įgyvendinimui būtinos sąlygos.

Statybos proceso technologija detalizuojama Rangovo rengiamame statybos darbų technologiniame projekte.

Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo“ taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1 – 637 ir jo pakeitimu (2014-12-28 įsakymu Nr. D1-698).

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva				Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
Duomenys apie numatomas atliekas statybų aikštelėje						
Techno- loginis procesas	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
		m³	t			
		1	2			
Šilumos tiekimo tinklų statyba	Metalas (vamzdžiai)	-	0,05	Kietas	17 04 05	nepavojingas
	Izoliacinės medžiagos (poliuretanai)	-	0,005	Kietas	17 06 02	nepavojingas
	Medis	-	0,01	Kietas	17 02 01	nepavojingas
	Plastikas	-	0,003	Kietas	17 02 03	nepavojingas
	Keramikiniai vamzdžiai	-	0,15	Kietas	17 01 03	nepavojingas
	Mišrios statybinės atliekos	-	0,03	Kietas	17 09 04	nepavojingas
Pastaba: atlikta pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ 2017-10-09, Nr. D1-831 KE – AB „Kauno energija“. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Susidarantys atliekų kiekiai nustatomi objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis. 5.3 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS Sklypai nepatenka į jokiais Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į jokiais Kultūros paveldo teritorijas. 5.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS Apsagai nuo smurto ir vandalizmo papildomų priemonių nenumatoma. 5.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS Neįgaliesiems nepritaikyta.						
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
24045NVS-00(T)-TDP-BD_AR-001					11	12
						0

**5.6 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS
AR ATSTATYMAS**

Statybos darbų zonoje demontavimo darbų nenumatoma.

6. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos, šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, aplinkai reikšmingo poveikio neturės, projektuojami vamzdynai bus montuojami naujose vietose, naujai kasamos tranšėjos išlaikys saugius atstumus nuo medžių ir kitų gamtos objektų. Baigus statybos darbus, visos pažeistos dangos bus atstatytos į neprastesnę būklę nei prieš tai.

7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio darbo projekto bendroji ekspertizė nėra privaloma pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 punktą.

8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

Statybos darbų vykdymui būtina parengti statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas
--	---

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	INŽINERINIAI TINKLAI			
	1.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
	Šilumos tinklų	m	2307,1	
	1.2. Kiekvienos paskirties požeminių inžinerinių tinklų ilgis ir diametras:			
	Šilumos tinklų:			
	Nuo taško „A“ iki taško „B“			
	1.2.1. ilgis	m	1000,6	
	1.2.2. diametras	mm	323,9×5,6/450	
	Nuo TR1 iki taško „C“			
	1.2.3. ilgis	m	1240,5	
	1.2.4. diametras	mm	273,0×5,0/400	
	Nuo TR2 iki Inžinierių g. 6			
	1.2.5. ilgis	m	35,2	
	1.2.6. diametras	mm	76,1×2,9/140	
	Nuo TR3 iki Inžinierių g. 24			
	1.2.7. ilgis	m	30,8	
	1.2.8. diametras	mm	76,1×2,9/140	
	Iš viso: DN300	m	1000,6	ŠT
	Iš viso: DN250	m	1240,5	ŠT
	Iš viso: DN65	m	66,0	ŠT
	1.3. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotis	m		
	1.3.1. DN300	m	3	Nuo vamzdžio izoliacijos krašto
	1.3.2. DN250	m	3	
	1.3.3. DN65	m	2	
	1.4. ŠT vandens projektinis slėgis/temperatūra	MPa /°C	1,6/120	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		24045NVS-00(T)-TDP-BD_BSR-001	LAPŲ
			1	1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. TAIKYMO SRITIS	2
2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	2
2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.....	2
2.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ	2
2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.....	3
2.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.....	3
2.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	4
3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	7
4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	8
4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI.....	8
4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS	9
5. STATYBOS DARBAI.....	10
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	11

0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			00(T) ŠILUMOS TINKLAI				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				24045NVS-00(T)–TDP-BD_TS–001		1	12

1. TAIKYMO SRITIS

Ši bendroji techninė specifikacija yra **Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projekto** dalis. Ši specifikacija atskirų projekto dalių technines specifikacijas papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais.

2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo užtikrinti visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų Rangovui, saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu laikymosi.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti įvertinimo dokumentus.

2.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Įstatymai, teisės aktai ir nustatyta tvarka patvirtinti normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, reglamentuojantys:
 - aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
 - saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
 - gaisrinę saugą;
 - sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
 - darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
 - branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

2

LAPŲ

12

LAIDA

0

- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

- Statybos leidimas;
- Statinio tyrimų dokumentai;
- Statinio projektas;
- Statinio specialiosios ir techninės sąlygos;
- Statytojo (Užsakovo) statybvietės perdavimo Rangovui aktas;
- Rangovo parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas ir Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo arba užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo (ar kita užsienio organizacija), turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti statybos Inžinierius.

Statybos Rangovas, subrangovai turi turėti savo darbuotojų sudėtyje statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (statinio statybos vadovas, inžinierius), kuris teisės aktų nustatyta tvarka yra įgijęs teisę eiti šias pareigas bei statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Statybos Rangovas prieš pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju (Užsakovu) ir gauti jo pritarimą.

2.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

3

LAPŲ

12

LAIDA

0

institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

Rangovas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktu nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi tenkinti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

darbo patirtis: galiojantis vadovo atestatas vienoje iš statybos techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

2.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Rangovas turi vadovautis bendraisiais būtiniausiais darbo vietų statybvietėje reikalavimais ir pasirūpinti, kad statybvietė atitiktų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro bei aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose bei laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų nustatytų statinio projekte.

Rangovas turi numatyti konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas yra atsakingas už saugos taisyklių bei reikalavimų laikymąsi, užtikrinant bendrąją tvarką statybos aikštelėje, pagal taikomus vietinių institucijų teisės aktus, taisykles bei instrukcijas.

Rangovas turi pasirūpinti, kad statybvietėje būtų užtikrintas:

- naudojamų medžiagų ir gaminių stabilumas ir tvirtumas;
- elektros paskirstymo įrenginių naudojimo ir jų instaliacijos saugumas. Dirbti su elektriniais įrenginiais privalo tik šios srities kvalifikuoti specialistai;
- laisvas judėjimas, saugumas, apšvietimas paženklintais, kaip nustatyta Saugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

4

LAPŲ

12

LAIDA

0

sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės, evakuavimo keliais ir išėjimais;

- tinkamų gaisrinės saugos priemonių, tokių kaip pirminio gaisro gesinimo priemonės (turi būti matomose, laisvai prieinamose vietose ir paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), gaisro detektoriai ir gaisrinės signalizacijos įrenginiai, buvimas;
- visų darbuotojų informavimas dėl neleistino šiukšlių ar statybinio laužo deginimo bei sprogmenų naudojimo statybos aikštelėje;
- darbo patalpų vėdinimas (turi atitikti higieninius reikalavimus) ir vėdinimo sistemos kontrolės įrenginių veikimas;
- darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas;
- judėjimo kelių (pavoingos zonos: transporto ar pėsčiųjų judėjimo keliai, kopėčios, krovimo aikštelės, platformos ir pan.) įrengimas, t. y. apskaičiavimas, tinkamas išdėstymas, darbo vietos plotas, ženklavimas, ir priežiūra bei tikrinimas;
- pirmosios pagalbos suteikimas nukentėjusiam, pirmosios pagalbos patalpos su pagrindine pirmosios pagalbos įranga bei priemonėmis buvimas. Šių patalpų ženklavimas, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodymai kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietų žymėjimas. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti lengvai pasiekiamos statybvietės darbuotojams. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;
- darbuotojų buities, sanitarinių ir higienos patalpų pritaikytų atskiriems moterų ir vyrų poreikiams (pvz. skirtingos persirengimo patalpos, atskiri dušai ir pan. arba skirtingu laiku naudojamos patalpos) įrengimas;
- reikiamo dydžio, su lovomis, spintomis, stalais ir kėdėmis (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus), darbuotojų poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpų įrengimas;
- visų darbų, medžiagų ir įrangos, įskaitant ir Užsakovo medžiagų, įrenginių ir įrangos, apsaugojimas nuo vandalizmo aktų, vagysčių ar tyčinės žalos per visą laiką nuo statybos pradžios iki pabaigos;
- neįgaliųjų darbuotojų poreikius tenkinančių darbo vietų, buities, sanitarinių, higienos, poilsio patalpų įrengimas;

- aiškiai matomas ir suprantamas statybviety supančios aplinkos ribų žymėjimas;
- darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu ir, pagal galimybę, kitais gaiviaisiais gėrimais darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų;
- darbuotojų tinkamų sąlygų pavalgymui (prireikus ir priemonių valgio pasigaminimui) sudarymas;
- Užsakovo turto, įskaitant medžiagas, įrenginius bei įrengimus, patenkančius į statybos zoną, apsaugojimas nuo sugadinimo;
- nebaigtų ir užbaigtų statinių dalių saugojimas nuo apgadinimų tolesnių darbų metu, o taip pat pasirūpinimas atitinkama jų apsauga nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo;
- aplinkos apsaugos įstatyme, kituose gamtos išteklių naudojimą bei aplinkos apsaugą reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose bei projektinėje dokumentacijoje nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų vykdant statybos darbus laikymasis;
- racionalus ir kompleksiškas gamtos išteklių naudojimas, atsižvelgiant į aplinkos išsaugojimo bei atkūrimo galimybes ir Lietuvos Respublikos gamtos bei ekonomikos ypatumus;
- susikaupusių atliekų sutvarkymas laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų atliekų tvarkymo reikalavimų (atliekų tvarkymo išlaidas turi apmokėti Rangovas);
- gruntinio vandens apsaugojimas nuo užteršimo statyboje naudojamomis statybinėmis (cementas, kalkės) ir cheminėmis medžiagomis bei nešvariu vandeniu;
- tvarkingos (sureguliuoti varikliai), neteršiančios atmosferos technikos (mašinos su vidaus degimo varikliais) naudojimas;
- visų būtinų priemonių panaudojimas siekiant išvengti žalos aplinkai, žmonių sveikatai ir gyvybei, kitų asmenų turtui bei interesams, vartojant gamtos išteklius ir vykdant statybos darbus (Rangovui padarius žalą, jis privalo savo lėšomis atkurti aplinkos būklę, esant galimybei, iki pirminės būklės (pirminė būklė nustatoma pagal turimą informaciją apie geriausią aplinkos būklę), buvusios iki žalos aplinkai atsiradimo, ir atlyginti visus nuostolius);
- aplinkos būklės atkūrimas atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Padarius žalą žemei (jos paviršiui ar gelmėms), kaip aplinkos elementams,

Rangovas savo sąskaita privalo pašalinti bet kokį neigiamo poveikio žmonių sveikatai pavojų.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Atlikti Statinio projekto ekspertizę vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninių reglamentų nuostatomis.

Atlikti (patikslinti) Statybinius tyrinėjimus (archeologinius, geologinius ir pan.) statybos metu paaiškęjus aplinkybėms, kurių neįmanoma buvo numatyti iki statinio projekto rengimo pradžios ir ruošiant statinio projektą. Statybinius tyrimus atlikti vadovaujantis Statybos įstatymu, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

Parengti iki statybos darbų pradžios ir (ar) statybos metu Projekto ir statybos dokumentus:

- statybos techninių reglamentų nurodytos apimties ir detalumo brėžinius atitinkančius bei technines specifikacijas;
- statybos darbų technologijos projektą;
- specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas;
- inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas;
- brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, pažymint šiuos dok. užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus:

- atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu);
- darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

7

LAPŲ

12

LAIDA

0

Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projektinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI

Į statybvietę pristatyti statybos produktai turi būti saugūs ir tinkami naudoti pagal paskirtį bei atitikti Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi:

- atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį;
- atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turi būti nauji;
- būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudoti Lietuvos Respublikoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių. Visiems nukrypimams nuo techninių specifikacijų turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių specifikacijų reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka technines specifikacijas ir kurių pageidauja Užsakovas. Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

8

LAPŲ

12

LAIDA

0

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) ir įrenginių kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus jų gamybos vietoje, o statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai ir pagrindiniai įrengimai turi būti suderinti su Užsakovu, projekto rengėjais ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS

Į statybvietę pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuojami, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas turi nustatyti Rangovas.

Gaminų ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietėje. Visi tiekiama gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

9

LAPŲ

12

LAIDA

0

parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5. STATYBOS DARBAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietėje darbininkai privalo naudoti projekte numatytas geras medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t. y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka (laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų).

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietėje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį priežiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietėje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

10

LAPŲ

12

LAIDA

0

priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmetas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskačiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovas turi vadovautis statybos užbaigimo tvarką (procedūras) detalizuojančiu statybos techniniu reglamentu. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Statinio garantiniu laiku išryškėjusius statybos defektus Rangovas turi pašalinti vadovaudamasis Civilinio kodekso ir Statybos įstatymo nuostatomis.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS-00(T)-TDP-BD_TS-001

LAPAS

11

LAPŲ

12

LAIDA

0

veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošama kompiuteriu Revit, Autoplant, Tekla, AutoCAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuotą byloje ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ AKTAS					
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovai		
			Vardas Pavardė / atestato Nr.	Parašas	
1.	BD	BENDROJI DALIS	Tomas Prušinskas / 37567		
2.	ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO DALIS	Vytautas Vaičiškuskis / 41553		
3.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	Vytautas Vaičiškuskis / 39810		
0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ AKTAS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			24045NVS-00(T)-TDP-BD_SSA-001		1 1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva		Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas		
ATLIKTŲ IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS				
Eil. Nr.	Derinanti organizacija	Derinimo nuorašas	Pastabos	
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Projekto suderinimas 2025-05	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	
2.	Telia Lietuva, AB	Projekto suderinimas 2025-04		
3.	UAB „Kauno vandenys“	Projekto suderinimas 2025-04		
4.	UAB „Giraitės vandenys“	Projekto suderinimas 2025-05		
0	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „A“ GAMYBOS G. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			00(T) ŠILUMOS TINKLAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB „KAUNO ENERGIJA“		24045NVS-00(T)-TDP-BD_SS-001	1 1

BRĚŽINIAI

KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
1.Taškas A. E1-E2	6089526.51	502281.97
2.Nusklembimas V3	6089594.07	502419.25
3.Nusklembimas V3	6089600.69	502432.69
4.PK1	6089614.20	502460.15
5.PK2	6089653.39	502441.85
6.Lenktas vamzdis. V3	6089703.35	502550.69
7.Lenktas vamzdis. V2	6089716.84	502586.39
8.E3-E4	6089719.88	502599.82
9.Nusklembimas V2	6089722.57	502611.69
10.Nusklembimas V1	6089725.22	502623.39
11.Nusklembimas V1	6089727.87	502635.09
12.Lenktas vamzdis	6089729.69	502643.16
13.Lenktas vamzdis	6089732.50	502670.66
14.Lenktas vamzdis. V2	6089729.69	502714.44
15.Nusklembimas V3	6089758.63	502797.89
16.Nusklembimas V2	6089770.41	502831.91
17.E5-E6	6089782.27	502866.10
18.Nusklembimas V3	6089786.23	502877.54
19.Nusklembimas V2	6089829.47	503002.26
20.PK3	6089844.67	503046.13
21.PK4	6089839.02	503048.13
22.PK5	6089855.65	503095.70
23.PK6	6089862.07	503093.46
24.TR1	6089879.63	503141.87
25.Taškas B	6089881.47	503146.95

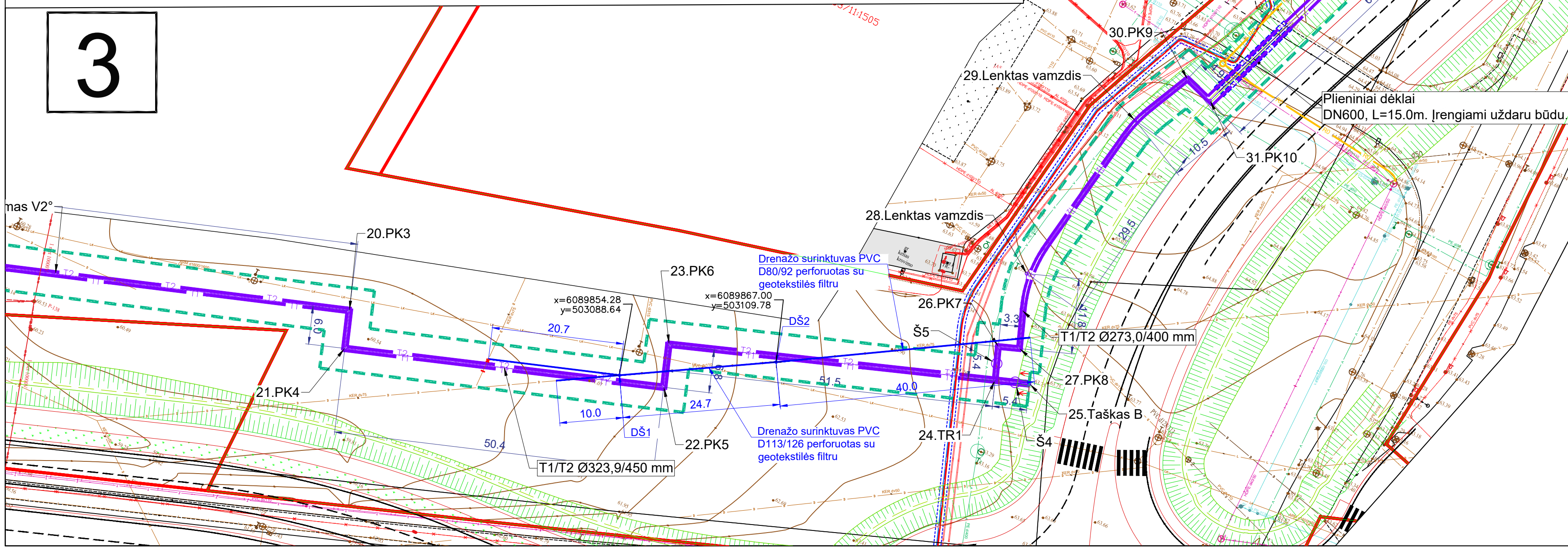
KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
24.TR1	6089879.63	503141.87
26.PK7	6089884.59	503139.99
27.PK8	6089885.76	503143.09
28.Lenktas vamzdis	6089896.82	503138.92
29.Lenktas vamzdis	6089925.91	503143.57
30.PK9	6089935.38	503148.05
31.Lenktas vamzdis. V2	6089990.55	503173.07
31.PK10	6089933.88	503152.72
32.Lenktas vamzdis V2	6089990.55	503173.07
33.Nusklembimas H3.V2	6090054.26	503172.73
34.E7-E8	6090066.39	503172.02
35.Nusklembimas V1	6090150.57	503167.14
36.PK11	6090168.07	503166.13
37.PK12	6090168.28	503170.31
38.TR2	6090175.30	503169.97
39.PK13	6090192.33	503169.13
40.PK14	6090192.46	503164.89
41.Nusklembimas H3.V1	6090265.60	503165.40
42. Lenktas vamzdis	6090326.66	503162.92
43.E9-E10	6090352.35	503166.13
44.Nusklembimas V2	6090400.11	503172.09
45.Nusklembimas V3	6090447.76	503178.03
46.E11-E12	6090555.08	503191.43
47.Nusklembimas V1	6090614.76	503198.87
48.Nusklembimas V2	6090674.30	503206.30
49.E13-E14	6090698.26	503209.29
50.Nusklembimas V3.5	6090793.67	503221.20
51.Nusklembimas V3	6090829.39	503225.65
52.PK15	6090842.92	503227.34
53.PK16	6090847.72	503195.43
54.PK17	6090884.88	503200.21
55.PK18	6090894.69	503218.88
56.PK19	6090893.90	503232.39
57.Nusklembimas V1	6090919.16	503233.70
58.TR3	6091034.96	503239.72
59.Taškas C	6091039.62	503239.96

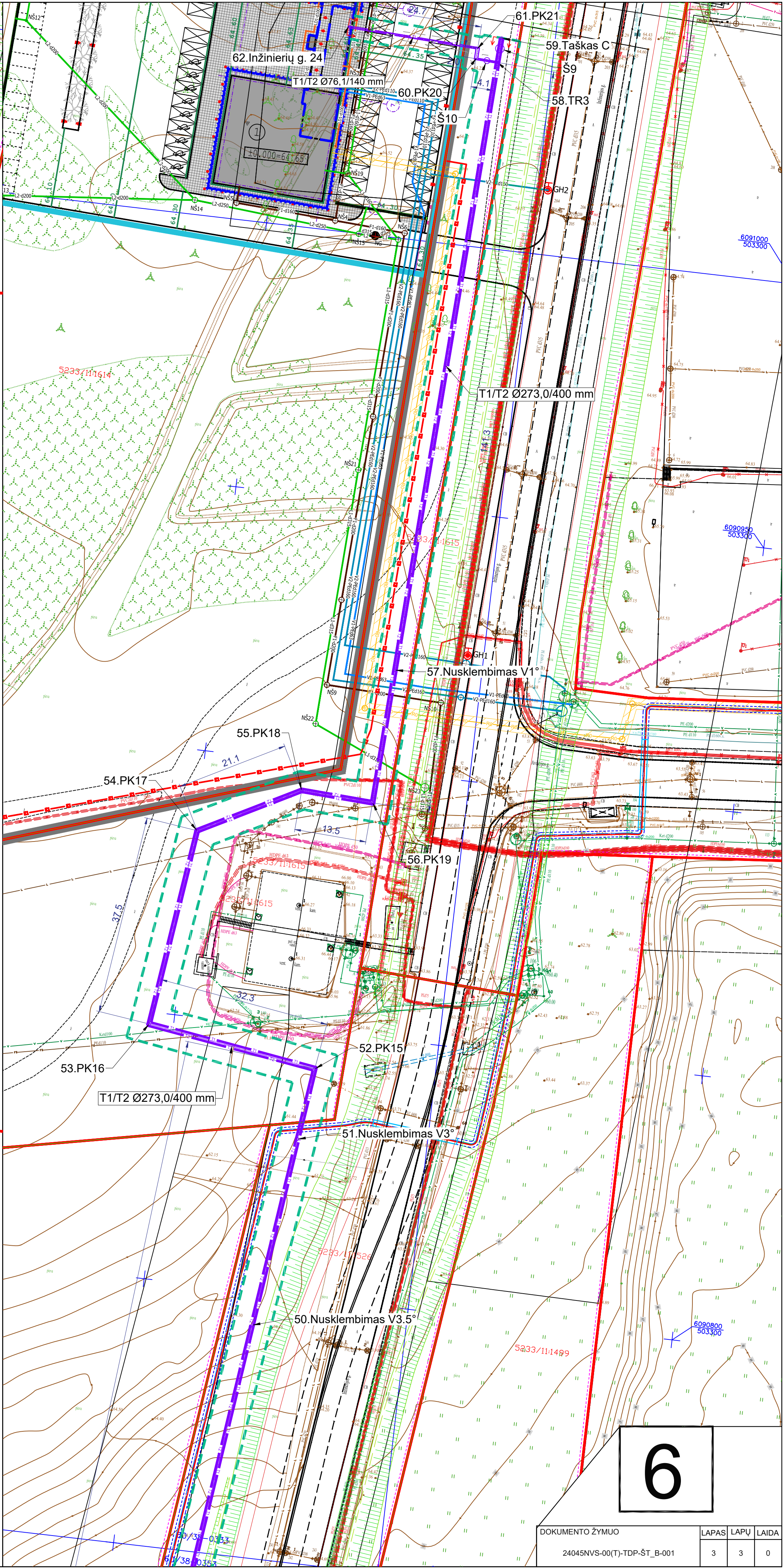
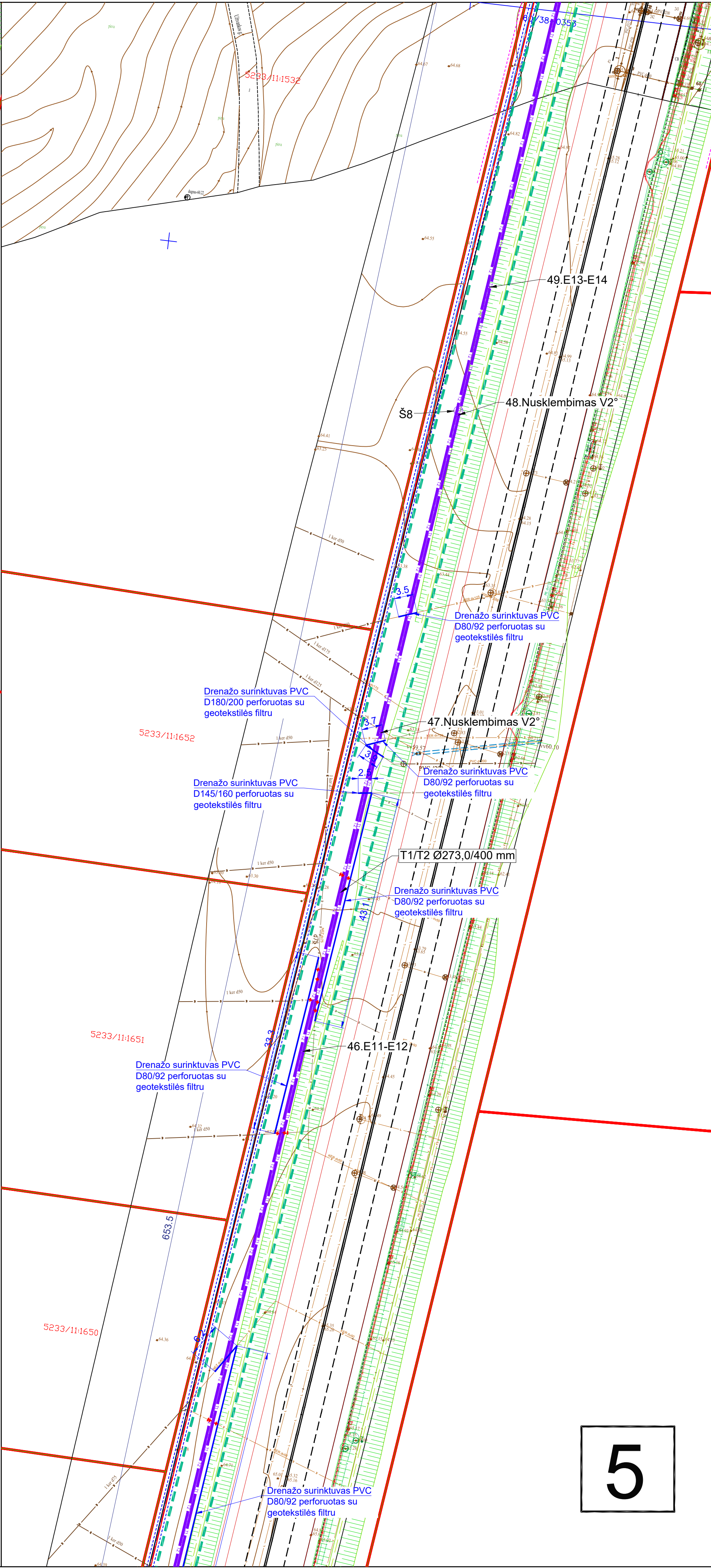
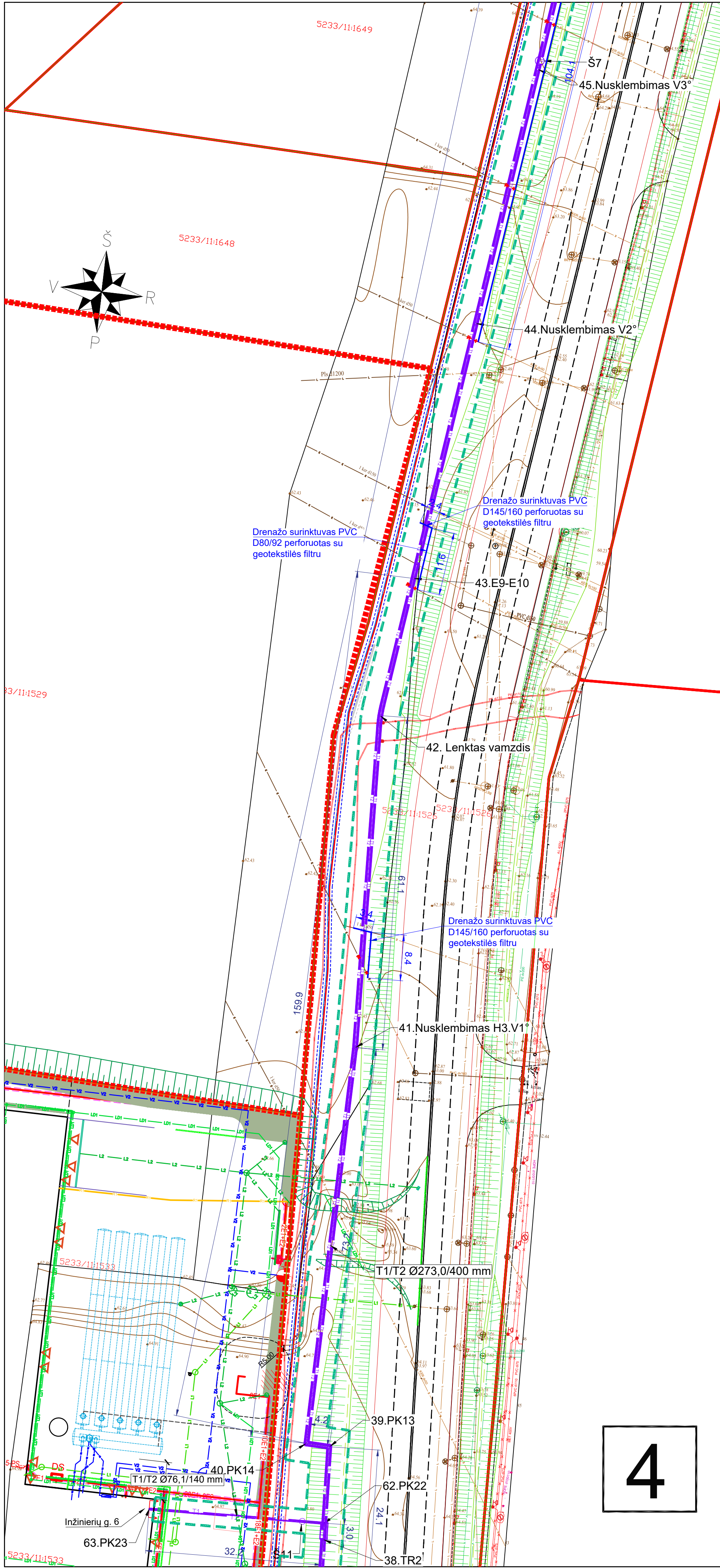
KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
38.TR2	6090175.30	503169.97
62.PK22	6090178.30	503169.82
63.PK23	6090177.20	503137.62

KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
58.TR3	6091034.96	503239.72
58.TR3(0)	6091034.96	503239.72
60.PK20	6091035.20	503235.61
61.PK21	6091037.19	503235.71
62.Inžinierių g. 24	6091038.41	503211.06



3





PRIEDAI

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**Šilumos tiekimo tinklų techninio darbo projekto
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2024 m. rugsėjo 17 d. Nr. 89

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklai į pastatus „Inžinierių g 6 ir 24 , Kaunas“
Statinio adresas	Inžinierių g ., Kaunas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	24045NVS
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tiekimo tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartis Nr. MR-KE-P-107-984
Projekto apimtys	Inžineriniai tyrinėjimai (toponuočiau, geologija, esamų konstrukcijų tyrimas)** Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas** Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą**
Projekto rengiamos dalys	Bendroji dalis Šilumos tiekimo dalis Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis
Paslaugų atlikimo terminas	2 mėn.

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys;
3. AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-;
4. Topografinis planas.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

UAB TEC Industry

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo taško "A" (5T-6-17) iki šilumos punkto adresu Inžinierių g. 24, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)			
			Esamas	Projektuojamas		
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	-	250	65	32
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte		
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6		
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120		
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas	bekanalinis (PUR izoliacija)		
6.	Prisijungimo vieta			taškas „A“ prie šilumos kameros 5T-6-17		
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	Inžinierių g. 6 Qšild.-291; Qvėd.-397 Qkv-103, iš viso – 791 Inžinierių g. 24 Qšild.-110; Qvėd.-30, iš viso - 140		
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas			

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos tiekimo tinklų sąlygas išduotas 2024-09-26, Nr. Mr22-237, laikyti negaliojančiomis.
2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo taško „A“ prie šilumos kameros 5T-6-17 iki šilumos punkto, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., ir iki šilumos punkto, adresu Inžinierių g. 24, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
3. Numatyti reikiamą armatūrą.
4. Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
5. Vadovautis technine užduotimi.
6. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo taško "A" iki Inžinierių g. 24, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė

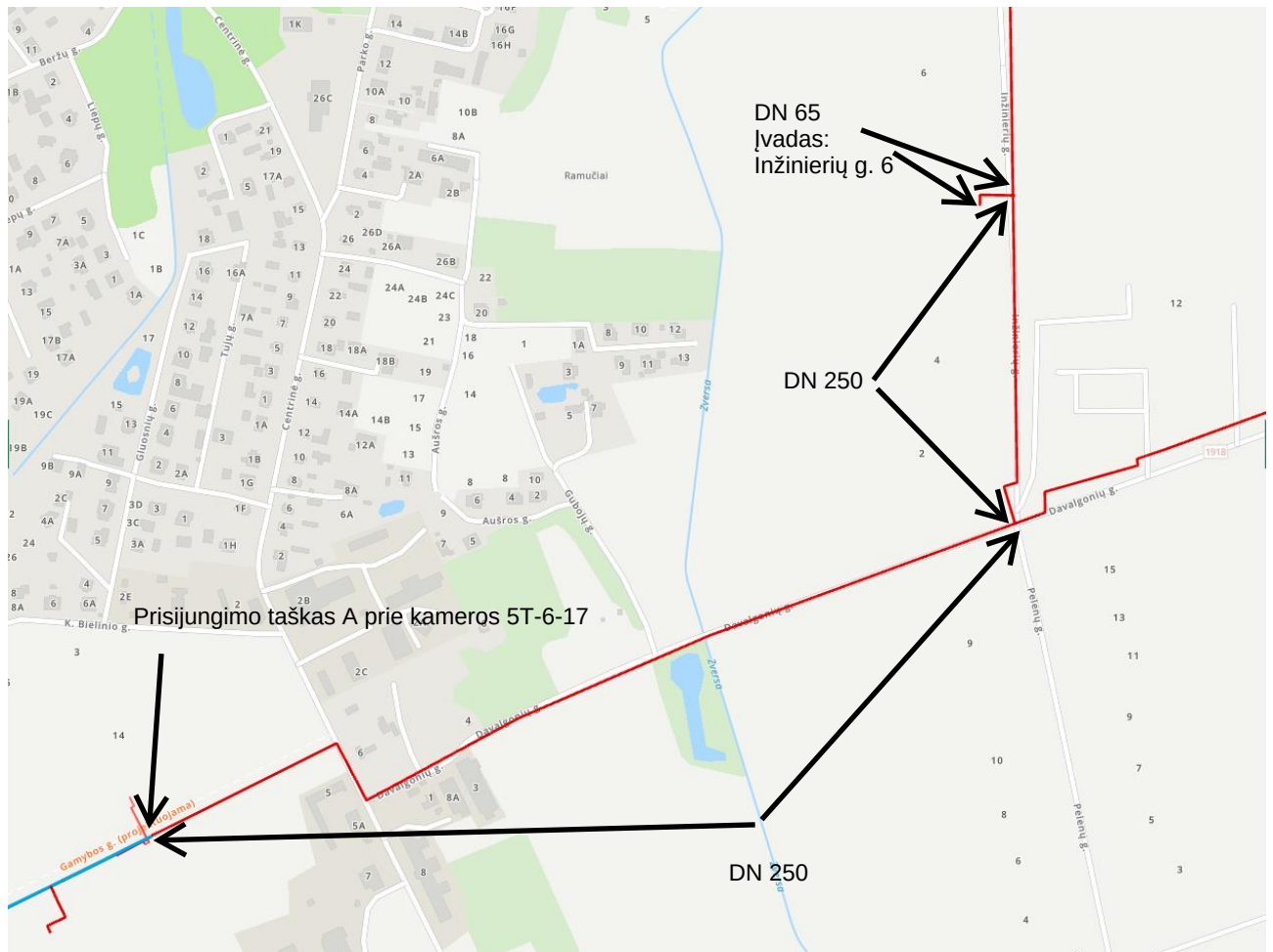
SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas

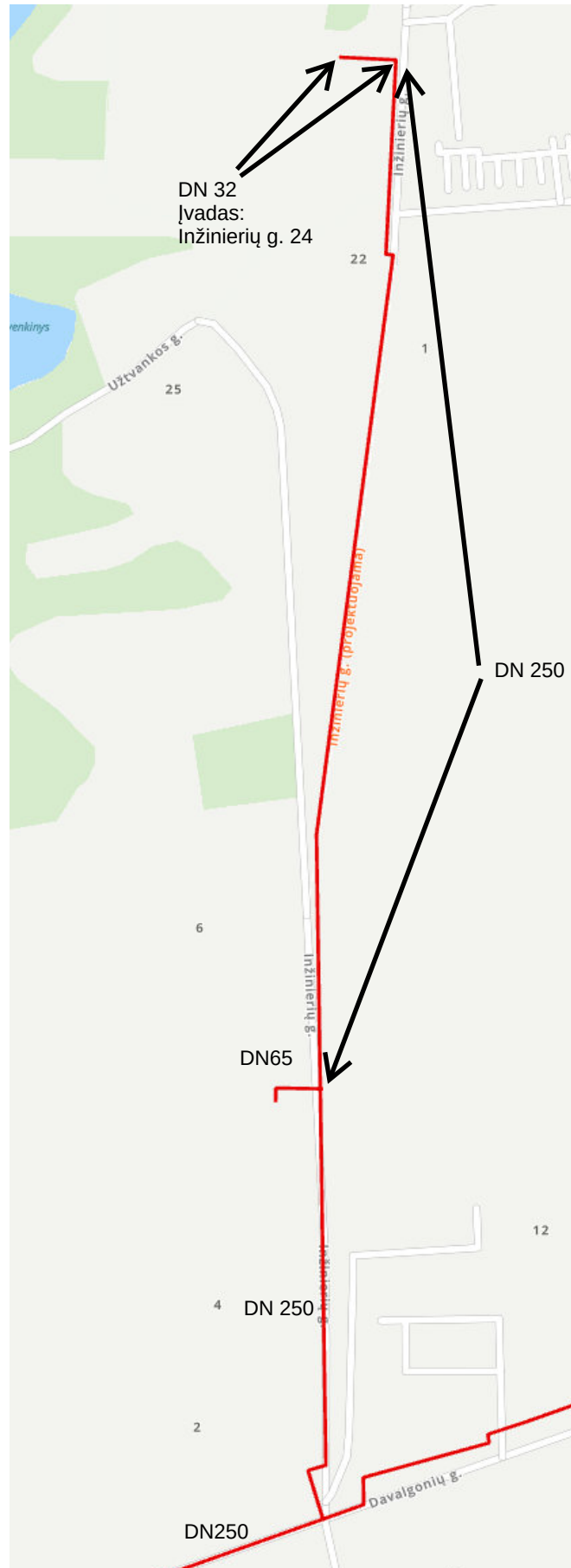
SITUACIJOS SCHEMA

Inžinierių g.

I DALIS



II DALIS





Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



Dokumentas: Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu inžinierių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos se...



Turinys Metaduomenys Parašai Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu inžinierių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav,		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	AB Kauno energija	235014830	Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo				

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-05-22 13:22:34	Mr22-218		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024 m. rugsėjo d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams į gamybos, pramonės paskirties pastatą, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	-	65
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		-	bekanalinis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta		-	naujai numatomi projektuoti šilumos tiekimo tinklai Inžinierių g., Sergeičikų I k.
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	$Q_{šild.}-291; Q_{vėd.}-397 Q_{kv}-103$, iš viso - 791
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo prisijungimo vietos iki pastato, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., šilumos punkto.
- Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

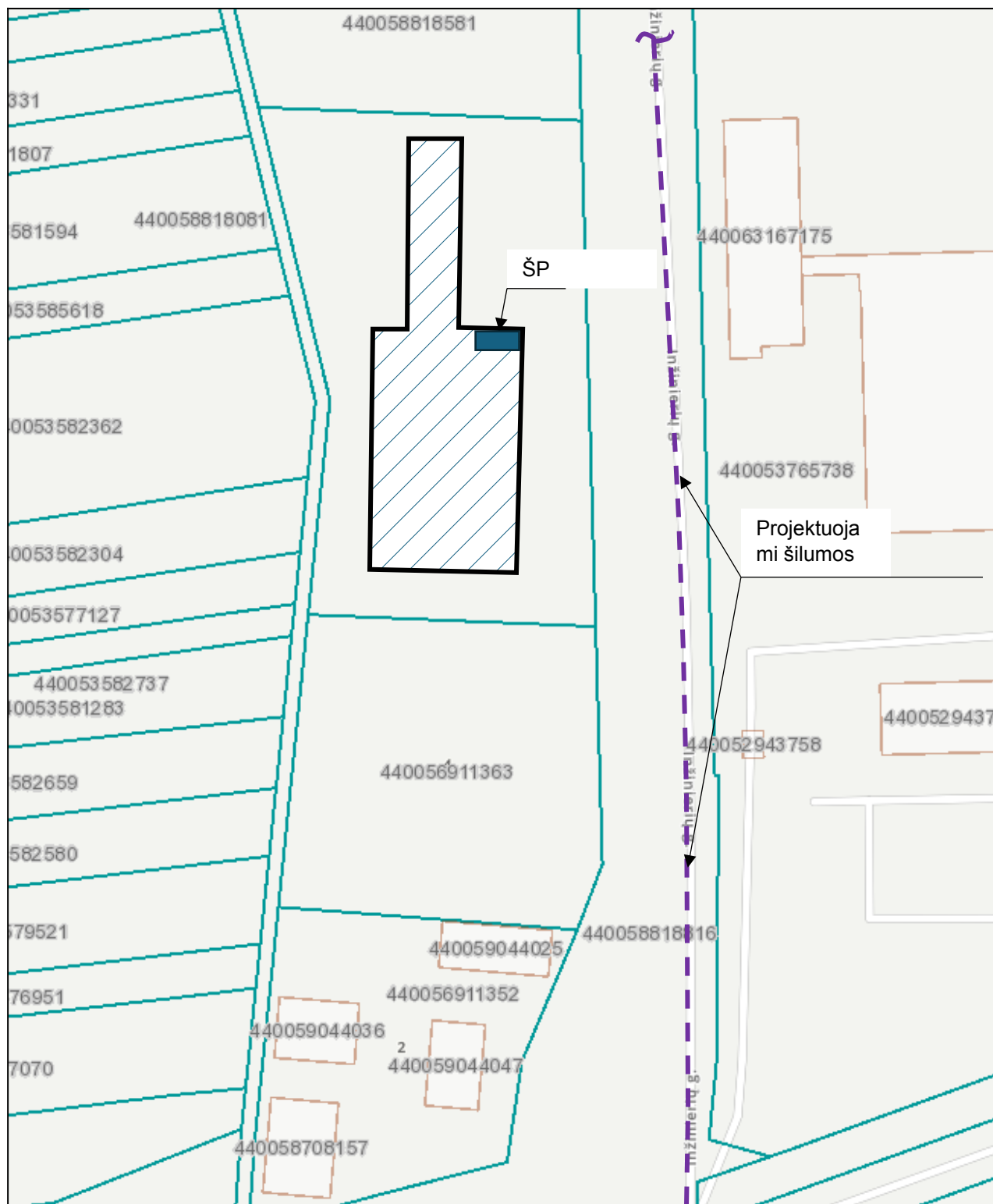
PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė:
Mob. +370 612 02975, el. p. j.

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas



Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, adresu
Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.09.26 15:59:24)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-26 Nr. Mr22-237
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	-

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB „Kauno energija“, 235014830, Kaunas, Raudondvario pl. 84

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunoenergija.lt, tel. +37080011011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250507-00249, 2025-05-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB „Kauno energija“, 235014830, Kaunas, Raudondvario pl. 84

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunoenergija.lt, tel. +37080011011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ Gamybos g. (X= 6089526,5; Y= 502281,9) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0010:529, 5233/7001:9, 5233/0011:1526, 5233/0011:1533, 5233/0011:1615, 5233/0011:1614

Unikalus Nr. 4400-5824-0198

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g.; Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Inžinierių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) klypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Inžineriniams tinklams nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

[illegible]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 10:54:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2720089
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2022-02-08
Teritorija: Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Šilumos tinklai - šilumos tiekimo tinklai
Aprašymas / pastabos: 2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Jėgainės g. 1, Biruliškių k. Naujai paklota L=34,515 m. 2023 m. Rekonstrukcija. Nuo ŠK 5T-6-12 į pastatą Gamybos g. 6, Biruliškių k. Naujai paklota L=779,80 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-5824-0198
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklų
Žymėjimas plane: 1-330.1
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Rekonstravimo pradžios metai: 2023
Rekonstravimo pabaigos metai: 2023
Kap. remonto pradžios metai: 2023
Kap. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 2899.51 m
Medžiaga: Plienas
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Magistralinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-06-20
Vidutinė rinkos vertė: 3456000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5824-0198, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-220404-00358
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07323
2024-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240606-05660
2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240607-04178
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5824-0198, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-220404-00358
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07323
2024-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240606-05660
2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240607-04178
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-14

10.2. [redacted]
[redacted]
[redacted]
2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-13

10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5824-0198, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240606-05660
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-13

10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5824-0198, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240607-04178
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-13

10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5824-0198, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2024-05-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-240524-00037**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

[rašas galioja: **Nuo 2024-05-24**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **Šilumos tinklai Nr. 4400-5824-0198, aprašyti p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-30-220404-00358

[rašas galioja: **Nuo 2022-04-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2720089 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno r. sav. Kauno r. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **51**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [Redacted Signature]

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2023-12-28 08:55:43

Tomo Nr. 1
Registro 44/2720089

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Vietovės schema		2023-12-18	1	1	
2	Sutartiniai ženklai		2023-12-18	1	2	
3	Brėžiniai		2023-12-18	16	3-18	
4	ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1L FORMA		2023-12-18	20	19-38	
5	ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2L FORMA		2023-12-18	4	39-42	
6	Kiti dokumentai		2023-12-18	8	43-50	

Vidaus apyrašo lapų 50

Specialistė XXXXXXXXXX

Išdėstymo schema

Išdėstymo schema

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ ILGIS:

- PL 2d 323,9/450 L=583,93 m;
- PL 2d 76,1/140 L=195,87 m;
- IŠ VISO: L= 779,80 m
- Projekcinis ilgis: L=776,63 m
- Dėklai:
- Pls 2d600 L=10,00
- Pls 2d300 L=60,00
- Drenažo tinklai:
- PVC d110 L=31,21

Kadastru duomenų nustatymui naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Kontrolinė geodezinė nuotrauka IĮ "Geolita"		2023.11	

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
	Matininkė		2023 12 18

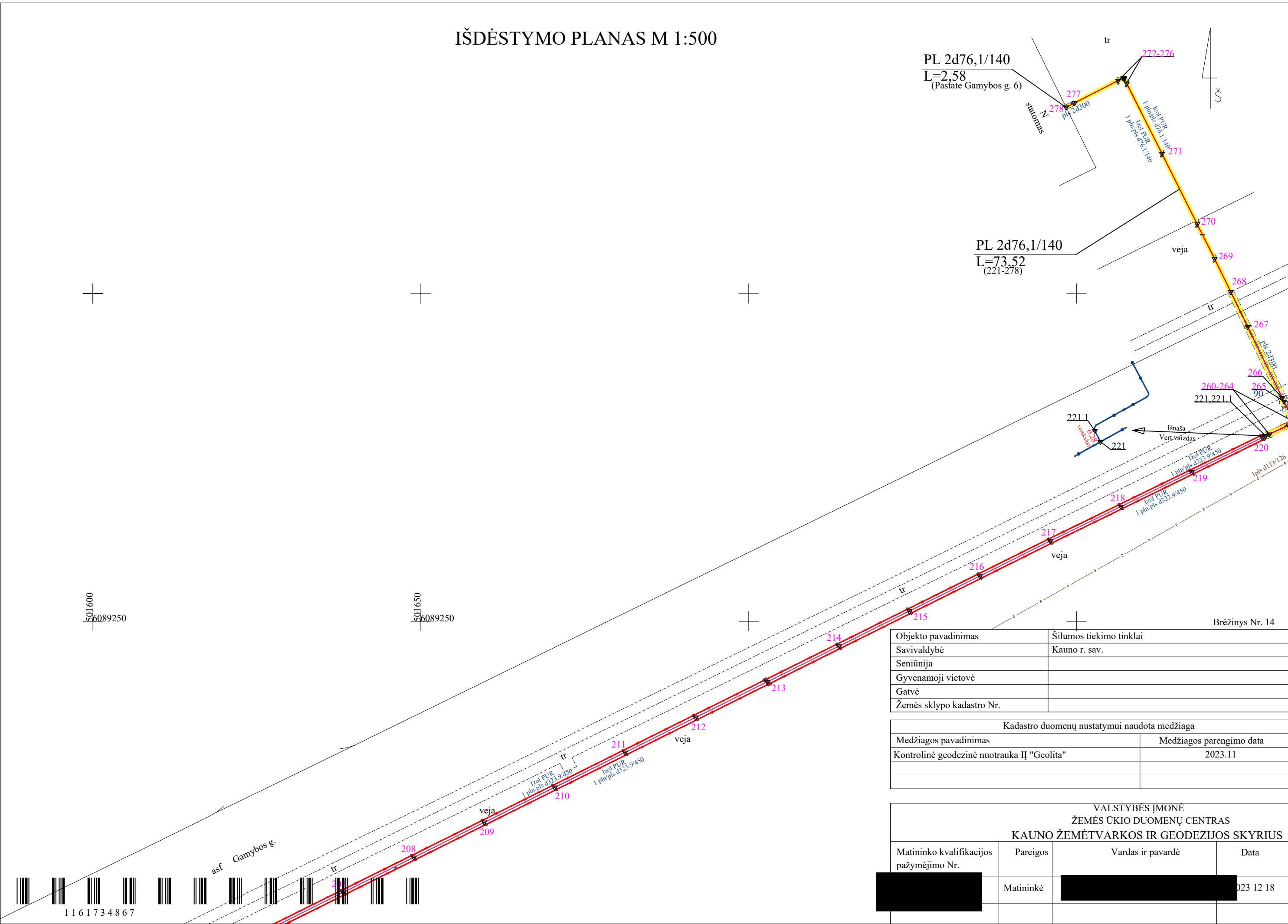
PL 2d 323,9/450 L=583,93 m;
PL 2d 76,1/140 L=195,87 m;
IŠ VISO: L= 779,80 m
Projekcinis ilgis: L=776,63 m
Dėklai:
Pls 2d600 L=10,00
Pls 2d300 L=60,00
Drenažo tinklai:
PVC d110 L=31,21

Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė	
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Kontrolinė geodezinė nuotrauka II "Geolita"	2023.11

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
	Matininkė		2023 12 18

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



+

Brėžinys Nr. 15

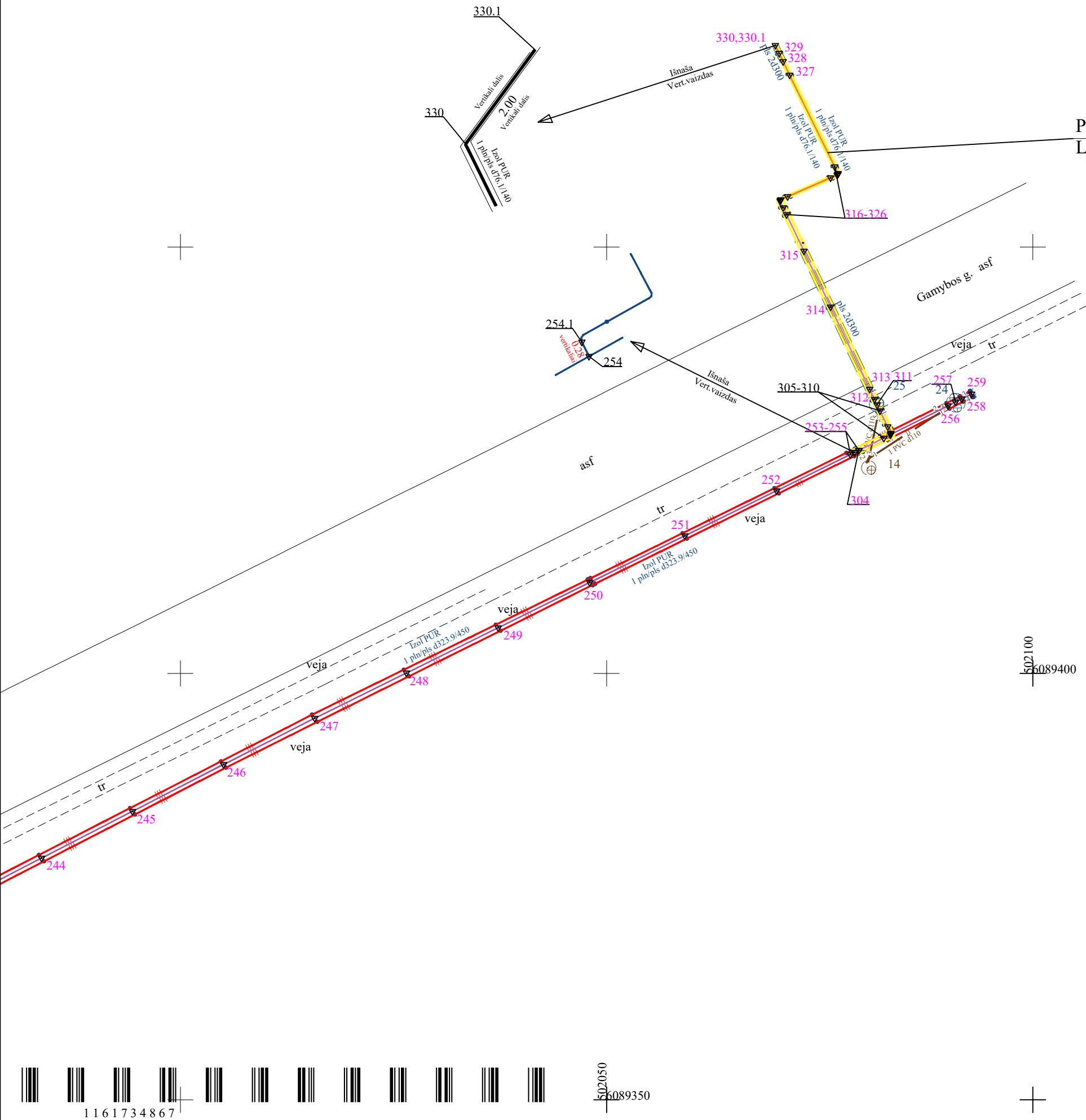
Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga

VALSTYBĒS ĪMONĒ

KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
			2023 12 18

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Brėžinys Nr. 16

Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė	
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Kontrolinė geodezinė nuotrauka IĮ "Geolita"	2023.11

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
			2023 12 18

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
200	6089174.65	501569.88	247	6089394.75	502015.76	294	6089374.88	501909.25
201	6089176.32	501573.38	248	6089400.05	502026.52	295	6089376.56	501912.74
202	6089181.69	501584.11	249	6089405.36	502037.28	296	6089376.93	501913.51
203	6089187.07	501594.84	250	6089410.66	502048.02	297	6089377.00	501913.58
204	6089192.44	501605.55	251	6089416.14	502059.18	298	6089377.10	501913.58
205	6089197.97	501616.68	252	6089421.42	502069.95	299	6089377.88	501913.20
206	6089203.31	501627.43	253	6089425.67	502078.60	300	6089387.85	501908.31
207	6089208.65	501638.17	254,254.1	6089425.92	502079.09	301	6089390.54	501907.00
208	6089213.99	501648.92	255	6089426.17	502079.60	302	6089391.52	501906.52
209	6089219.33	501659.67	256	6089431.38	502090.05	303	6089391.85	501906.36
210	6089224.67	501670.41	257	6089431.83	502090.94	304	6089426.16	502079.58
211	6089230.01	501681.16	258	6089432.19	502091.66	305	6089427.60	502082.52
212	6089235.35	501691.91	259	6089432.76	502092.81	306	6089427.98	502083.29
213	6089240.77	501702.83	260	6089278.53	501779.37	307	6089428.07	502083.34
214	6089246.21	501713.76	261	6089279.90	501782.30	308	6089428.17	502083.35
215	6089251.56	501724.50	262	6089280.28	501783.07	309	6089428.94	502082.98
216	6089256.90	501735.24	263	6089280.36	501783.13	310	6089430.80	502082.08
217	6089262.25	501745.98	264	6089280.46	501783.14	311	6089431.50	502081.73
218	6089267.51	501756.77	265	6089283.51	501781.65	312	6089432.15	502081.43
219	6089272.78	501767.55	266	6089284.09	501781.34	313	6089433.33	502080.86
220	6089278.02	501778.34	267	6089294.91	501776.10	314	6089442.98	502076.27
221,221.1	6089278.28	501778.82	268	6089300.24	501773.51	315	6089449.54	502073.15
222	6089283.78	501790.10	269	6089305.29	501771.05	316	6089453.81	502071.11
223	6089289.03	501800.86	270	6089310.57	501768.40	317	6089454.62	502070.72
224	6089294.49	501812.03	271	6089321.30	501763.03	318	6089455.40	502070.36
225	6089299.75	501822.81	272	6089332.03	501757.65	319	6089455.50	502070.38
226	6089305.04	501833.59	273	6089332.79	501757.27	320	6089455.57	502070.45
227	6089310.33	501844.36	274	6089332.85	501757.20	321	6089455.92	502071.23
228	6089315.61	501855.13	275	6089332.85	501757.10	322	6089458.12	502076.27
229	6089320.90	501865.91	276	6089332.47	501756.34	323	6089458.45	502077.06
230	6089326.28	501876.87	277	6089329.09	501749.71	324	6089458.53	502077.12
231	6089331.65	501887.83	278	6089328.41	501748.39	325	6089458.64	502077.15
232	6089336.92	501898.61	279	6089346.81	501918.60	326	6089459.41	502076.77
233	6089342.25	501909.36	280	6089347.75	501920.52	327	6089470.18	502071.48
234	6089346.33	501917.59	281	6089348.14	501921.29	328	6089471.76	502070.71
235,235.1	6089346.56	501918.09	282	6089348.21	501921.36	329	6089472.73	502070.24
236	6089346.77	501918.58	283	6089348.31	501921.37	330,330.1	6089473.65	502069.79
237	6089351.46	501928.37	284	6089349.09	501920.95			
238	6089351.96	501929.42	285	6089350.84	501920.10			
239	6089355.53	501937.52	286	6089351.51	501919.76			
240	6089356.80	501940.40	287	6089352.21	501919.42			
241	6089361.88	501951.27	288	6089362.93	501914.11			
242	6089367.19	501962.00	289	6089368.42	501911.38			
243	6089372.86	501973.04	290	6089373.56	501908.83			
244	6089378.35	501983.71	291	6089374.33	501908.45			
245	6089383.83	501994.38	292	6089374.43	501908.43			
246	6089389.32	502005.06	293	6089374.52	501908.47			

Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	
Savivaldybė	Kauno r. sav.

Žiniaraštį sudarė :

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Kauno r. sav. teritorija /
Paskirtis Šilumos tinklų
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai
Žymėjimas plane 1-330.1
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5824-0198
Pastaba 2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Jėgainės g. 1, Biruliškių k. Naujai paklota L=34,515 m.
2023 m. Rekonstrukcija. Nuo ŠK 5T-6-12 į pastatą Gamybės g. 6, Biruliškių k. Naujai paklota L=779,80 m.

Statybos pradžios metai:	2021	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Magistralinė
Statybos pabaigos metai:	2022	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	2899,505
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Turbinos pastate		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	20,075
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 323,9
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Turbinos pastate		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	5,145
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 219,1
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Turbinos pastate		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,825
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 60,3
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1-158		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1961,845
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 323,9/500
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Kameroje ŠK-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	4,845
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 323,9
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	44-159		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1,32
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 150/280
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	129-160		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1,6
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 150/280
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	151-161		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2022	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1,565
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 150/280
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1-158		
Pavadinimas	Drenažo tinklai		
Statybos pradžios metai:	2021	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	102,58
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	126
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plastikas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	23-24		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2021	Medžiaga:	Plienas
Statybos pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	33,32
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	700
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	96-97		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2021	Medžiaga:	Plienai
Statybos pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	16,905
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	700
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 (28)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	3,08
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088448,78
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500286,83
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 (61)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	1,61
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088648,63
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500891,41
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 (98)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	3,51
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088724,32
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501004,76
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 (109)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	1,65
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088854,66
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501006,44
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2 (138)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	1,93
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089000,08
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501214,83
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 (146)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	2,36
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089064,02
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501344,71
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	ŠK-1		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	2021	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	2022	Aukštis: m	2,72
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	5,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	3,5
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	50,46
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	3,83
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088861,94
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500996,34
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	2,02
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089012,07
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501242,78
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	2,74
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089052,04
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501323,53
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	3,11
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089172,98
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501572,02
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	4,3
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088731,52
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501001,04
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2021	Gylis: m	2,34
Statybos pabaigos metai:	2022	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088652,66
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500906,32
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	162-185		
Pavadinimas	Vamzdynas (Įvadas į pastatą Jėgainės g. 12)		
Statybos pradžios metai:	2022	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	65,25
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 48.3/110
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pst. Jėgainės g. 12		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2022	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1,94
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 48.3/110
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	169-171		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2022	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	24
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	163-166		
Pavadinimas	Drenažo tinklai		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	2,7
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	92
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Polivinilchloridas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	163-166		
Pavadinimas	Drenažo tinklai		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	3,18
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Polivinilchloridas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	163-166		
Pavadinimas	Drenažo tinklai		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	18,78
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Polietilenas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2022	Gylis: m	1,62
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088543,02
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500460,59
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2022	Gylis: m	1,57
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088541,56
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500457,77
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	186-199		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	32,08
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pst. Jėgainės g. 1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,435
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	198-199		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	8		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	1,63
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6088449,65
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	500292,66
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Kamer. ŠK-1(5T-6-12)		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	0,74
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 323,9/450
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	200-259		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	583,19
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 323,9/450
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	221-278		
Pavadinimas	Vamzdynas (atšaka link Gamybos g. 6)		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	73,52
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pst. Gamybos g. 6		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,58
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	235-303		
Pavadinimas	Vamzdynas (atšaka link Gamybos g. 6)		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	55,51
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pst. Gamybos g. 6		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,59
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	254-330.1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2023	Šil. linijos paklojimo būdas:	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2023	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	61,67
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	237-239		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	10
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	600
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	266-268		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	18
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	277-278		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	287-289		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	18
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	301-303		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	313-315		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	18
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	328-330.1		
Pavadinimas	Dėklas		
Statybos pradžios metai:	2023	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Markė:	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	221-256		
Pavadinimas	Drenažo tinklai		
Statybos pradžios metai:	2023	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	31,21
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Polivinilchloridas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	24		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	1,78
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	2
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089431,83
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	502090,94
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

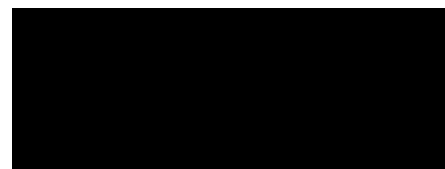
Žymėjimas	90		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	1,45
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089283,51
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501781,65
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	91		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	0,81
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089351,51
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501919,76
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	25		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	1,18
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089431,5
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	502081,73
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	92		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	2,23
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089276,04
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501785,26
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	17		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	3,7
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089343,77
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	501919,44
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	14		
Pavadinimas	Drenažo šulinys		
Statybos pradžios metai:	2023	Gylis: m	4,28
Statybos pabaigos metai:	2023	Skersmuo: m	1,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinatė X:	6089423,8
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	502081,01
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Specialistė

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Šilumos tinklų ir jų dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Agnė Urniežienė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-12-20 21:00:43, Nr. 1161734892

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos

Žemės ūkio duomenų centras

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-12-20 21:00:43

Parašo formatas: -T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-12-20 21:00:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:07:27 – 2024-04-07 09:07:27

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Stanislovaitienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-12-28 08:55:39

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-12-28 08:55:40

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-06 09:57:09 – 2025-11-05 09:57:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-29 21:39:07)

XII. Papildomi metaduomenys

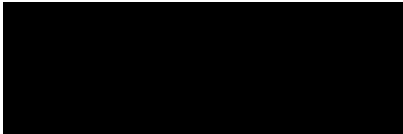
Nuorašą suformavo RC-DSS

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1
Matininkas(-ė) [redacted]

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno r. sav. Kauno r. sav. teritorija /
Unikalus numeris 4400-5824-0198
Vertės nustatymo data 2023-12-18

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Turbinos pastate	Vamzdynas	4	m	20,075	NTK 2023-4.3.5	739,9	14900	4	14300	1	14300
Turbinos pastate	Vamzdynas	4	m	5,145	NTK 2023-4.3.5	363,9	1870	4	1800	1	1800
Turbinos pastate	Vamzdynas	4	m	2,825	NTK 2023-4.3.5	138,54	391	4	376	1	376
1-158	Vamzdynas	3,3	m	1961,845	NTK 2023-4.3.6	1376,31	2700000	3	2619000	1	2619000
Kameroje ŠK-1	Vamzdynas	4	m	4,845	NTK 2023-4.3.5	739,9	3580	4	3440	1	3440
44-159	Vamzdynas	3,3	m	1,32	NTK 2023-4.3.6	792,49	1050	3	1010	1	1010



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
129-160	Vamzdynas	3,3	m	1,6	NTK 2023-4.3.6	792,49	1270	3	1230	1	1230
151-161	Vamzdynas	3,3	m	1,565	NTK 2023-4.3.6	792,49	1240	3	1200	1	1200
1-158	Drenažo tinklai	3,3	m	102,58	NTK 2023-4.3.13	41,12	4220	3	4090	1	4090
23-24	Dėklas	7	vnt.	1	NTK 2023-4.7.7	63878,4	63900	7	59400	1	59400
96-97	Dėklas	7	vnt.	1	NTK 2023-4.7.7	37286,1	37300	7	34700	1	34700
1 (28)	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	2760,12	2760	4	2650	1	2650
1 (61)	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	2760,12	2760	4	2650	1	2650
1 (98)	Šulinys	4	vnt.	2	NTK 2023-4.3.11	1879,13	3760	4	3610	1	3610
1 (109)	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	2760,12	2760	4	2650	1	2650
2 (138)	Šulinys	4	vnt.	2	NTK 2023-4.3.11	2760,12	5520	4	5300	1	5300
1 (146)	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	2760,12	2760	4	2650	1	2650
ŠK-1	Kamera	4	kub. m	50,46	NTK 2023-4.3.2	501,71	25300	4	24300	1	24300
1	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1976,54	1980	3	1920	1	1920
1	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1650,86	1650	3	1600	1	1600
2	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1976,54	1980	3	1920	1	1920
2	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1976,54	1980	3	1920	1	1920
4	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1976,54	1980	3	1920	1	1920
2	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1650,86	1650	3	1600	1	1600
162-185	Vamzdynas (Įvadas į pastatą Jėgainės g. 12)	3,3	m	65,25	NTK 2023-4.3.6	252,26	16500	0	16500	1	16500
Pst. Jėgainės g. 12	Vamzdynas	4	m	1,94	NTK 2023-4.3.5	216,64	420	0	420	1	420

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
169-171	Dėklas	3,3	m	24	NTK 2023-4.7.9	635,66	15300	0	15300	1	15300
163-166	Drenažo tinklai	3,3	m	2,7	NTK 2023-4.3.13	20,5	55	0	55	1	55
163-166	Drenažo tinklai	3,3	m	3,18	NTK 2023-4.3.13	20,5	65	0	65	1	65
163-166	Drenažo tinklai	3,3	m	18,78	NTK 2023-4.3.13	20,5	385	0	385	1	385
7	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	1198,81	1200	0	1200	1	1200
6	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1478,9	1480	0	1480	1	1480
186-199	Vamzdynas	3,3	m	32,08	NTK 2023-4.3.6	332,39	10700	0	10700	1	10700
Pst. Jėgainės g. 1	Vamzdynas	4	m	2,435	NTK 2023-4.3.5	240,66	586	0	586	1	586
198-199	Dėklas	3,3	m	2	NTK 2023-4.7.9	635,66	1270	0	1270	1	1270
8	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	1198,81	1200	0	1200	1	1200
Kamer. ŠK-1(5T- 6-12)	Vamzdynas	4	m	0,74	NTK 2023-4.3.5	1175,98	870	0	870	1	870
200-259	Vamzdynas	3,3	m	583,19	NTK 2023-4.3.6	1123,73	655000	0	655000	1	655000
221-278	Vamzdynas (atšaka link Gamybos g. 6)	3,3	m	73,52	NTK 2023-4.3.6	332,39	24400	0	24400	1	24400
Pst. Gamybos g. 6	Vamzdynas	4	m	2,58	NTK 2023-4.3.5	240,66	621	0	621	1	621
235-303	Vamzdynas (atšaka link Gamybos g. 6)	3,3	m	55,51	NTK 2023-4.3.6	332,39	18500	0	18500	1	18500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pst. Gamybos g. 6	Vamzdynas	4	m	2,59	NTK 2023-4.3.5	240,66	623	0	623	1	623
254- 330.1	Vamzdynas	3,3	m	61,67	NTK 2023-4.3.6	332,39	20500	0	20500	1	20500
237-239	Dėklas	3,3	m	10	NTK 2023-4.7.9	642,62	6430	0	6430	1	6430
266-268	Dėklas	3,3	m	18	NTK 2023-4.7.9	642,62	11600	0	11600	1	11600
277-278	Dėklas	3,3	m	2	NTK 2023-4.7.9	642,62	1290	0	1290	1	1290
287-289	Dėklas	3,3	m	18	NTK 2023-4.7.9	642,62	11600	0	11600	1	11600
301-303	Dėklas	3,3	m	2	NTK 2023-4.7.9	642,62	1290	0	1290	1	1290
313-315	Dėklas	3,3	m	18	NTK 2023-4.7.9	642,62	11600	0	11600	1	11600
328- 330.1	Dėklas	3,3	m	2	NTK 2023-4.7.9	642,62	1290	0	1290	1	1290
221-256	Drenažo tinklai	3,3	m	31,21	NTK 2023-4.3.13	20,5	640	0	640	1	640
24	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	2760,12	2760	0	2760	1	2760
90	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	1324,33	1320	0	1320	1	1320
91	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	1158,85	1160	0	1160	1	1160
25	Šulinys	4	vnt.	1	NTK 2023-4.3.11	1324,33	1320	0	1320	1	1320
92	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1650,86	1650	0	1650	1	1650
17	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1976,54	1980	0	1980	1	1980
14	Drenažo šulinys	3,3	vnt.	1	NTK 2023-4.3.12	1976,54	1980	0	1980	1	1980
Viso							3714000		3623000		3623000

Specialistė

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Šilumos tinklų ir jų dalių verčių nustatymas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Agnė Urniežienė, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-12-20 21:00:45, Nr. 1161734893

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Agnė Urniežienė, Specialistė, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

5

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-12-20 21:00:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:07:27 – 2024-04-07 09:07:27

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Nijolė Stanislovaitienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-12-28 08:55:41

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-12-28 08:55:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-06 09:57:09 – 2025-11-05 09:57:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-29 21:39:19)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Urniežienė, 2023-12-29 21:39:19 RC-DSS

* 1 1 6 1 7 3 4 8 9 3 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 20:39:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2819354
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2022-12-20
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6010-8378
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:530 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5801-7222
Žemės sklypo plotas: 1.0003 ha
Užstatyta teritorija: 1.0003 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0003 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 104000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-15

2.2.

Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6246-0500
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 1F1/g
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Daugiasluoksnės plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1983.17 kv. m
Pagrindinis plotas: 1861.81 kv. m
Tūris: 14764 kub. m
Užstatytas plotas: 2558.00 kv. m
Koordinatė X: 6089670
Koordinatė Y: 502386
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ██████████
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: ██████████

██████████ \$
nustatymo data: 2024-09-05
Vidutinė rinkos vertė: ██████████
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.51 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-6246-0520
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 5612.38 kv. m
Danga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ██████████
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji: ██████████ 662000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-05**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-05**

2.4.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-6434-4410**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **1V**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **40.90 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **6350 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-05**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-05**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-6434-4421**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **2V**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **54.46 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8460 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **8460 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-05**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-05**

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-6246-0514**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KF**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **39.74 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-05**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-05**

2.7.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-6434-4398**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KL**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **576.68 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

[redacted] a: Nuo 2024-12-05

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17E.)

2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-430-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17E.)

2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-26-(14.7.110.)

2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

[redacted]

[redacted]

2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)

[redacted]

[redacted]

2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)

2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)

2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)

2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)

2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] imas

Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)

2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(430-1.17 E.)

2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)

2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)

2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)

2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)

2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)

2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)

2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-23 Servituto sutartis Nr. 2094

Plotas: 0.0119 ha

Aprašymas: Skirtas modulinei transformatorinei ir 10 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti tarp taškų nuo 1 iki 4

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Subnuomininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas: 1.0003 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-02-14

Terminas: Nuo 2023-01-09 iki 2121-12-22

7.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-222-(14.7.55.)

Plotas: 1.0003 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-12-21 iki 2121-12-22

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 10003.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 250.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 3.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 10003.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6246-0520, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6434-4410, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6434-4421, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6246-0514, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6434-4398, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2024-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241127-11311

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6246-0520, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6434-4410, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6434-4421, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6246-0514, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6434-4398, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 [redacted]
2024-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6246-0500, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241127-11311

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-05

10.4.

[redacted] E

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6246-0500, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 [redacted]
2024-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-05

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-16 [redacted]
2024-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6246-0500, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SN-0314-02934/0

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04

Terminas: Nuo 2024-11-04 iki 2034-11-04

10.8.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100718073

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-07 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-06 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N2475250 E1N2475250

Įregistravimo data: 2025-02-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2025-02-12

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100391039

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje Nr. E1N22D1522

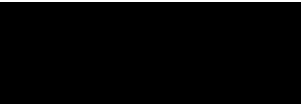
Įregistravimo data: 2023-03-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2024-12-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 20:41:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2819353
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-12-20
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6010-8456
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:529 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5801-7222
Žemės sklypo plotas: 0.1453 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1453 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1453 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1453 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 63.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: ██████████ r
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)

Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)

2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)

2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-430-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)

Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)

2

2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)
2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)
2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)

2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)

2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(430-1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)

2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)

Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)
2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)
2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-13 Servituto sutartis Nr. 7109

Plotas: 60.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1PV-18-(1.2 E.)

Plotas: 0.0206 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-06

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-220-(14.7.55.)

Plotas: 0.1453 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-30

Terminas: Nuo 2022-12-21 iki 2121-12-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 1453.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 1356.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 670.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
Plotas: 3.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
Plotas: 1453.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
Plotas: 181.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
Plotas: 222.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100360824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos
zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2023-12-21

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100635873
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1383 kv. m, nuo 2024-01-02

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100217371
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno
skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2023-12-21

11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100720744
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas,
investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143
Įregistravimo data: 2025-03-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2025-03-05

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100720673**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas, investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143**
Įregistravimo data: **2025-03-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2025-03-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647782**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-04-30**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybos g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2024-06-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 20:44:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1979242**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-06-15**
Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Rajoninis kelias Nr. 1919 Ramučiai - Martinava (0,000 km-3,415 km)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3857-1229**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/7001:9 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.1482 ha**
Kelių plotas: **7.1482 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.1312 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **512000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-11**
- 2.2. **Kelias - Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1919 Ramučiai-Martinava**
Unikalus daikto numeris: **4400-6232-1791**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-221**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5959-2688**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.035 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **IV**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**
- 2.3. **Kelias - Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1919 Ramučiai-Martinava**
Unikalus daikto numeris: **4400-6232-1804**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **221-225**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5959-2688**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.071 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **IV**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**
Atkuriamoji vertė: **10800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted] r**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1165-(14.7.110.)**

2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1049-(10.1 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-07**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-84**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-10**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6232-1804, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-05-12 Įsakymas Nr. V-98**

2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8

2019-04-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-190419-00142

2023-02-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-1547

2023-11-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330**

2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1049-(10.1 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-07**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-145**

2024-10-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-24

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-23**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: [redacted]

Daiktas: **kelias Nr. 4400-6232-1804, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330**

2019-04-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-190419-00142

2023-02-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2-1547

2023-11-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0408 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2422 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

- skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0408 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.4044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.082 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0711 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.1213 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1952 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1049-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: [redacted]
[redacted]
2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-6232-1804, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: [REDACTED]
2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13

- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1114-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-20
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3857-1229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1165-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5596 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636043
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 661 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635947
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19022 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635873
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18517 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635955
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635745
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635688
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 435 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635389
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 297 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635438

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: 2023-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 988 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100630061
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 890 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100597707
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: 2023-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1222 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100597662
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: 2023-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2818 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100710809
[registravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253
[registravimo data: 2024-12-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658649
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770
[registravimo data: 2024-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 523 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636769
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Oro linijos naikinimas, S. Žukausko g. -, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2396675
[registravimo data: 2024-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635327
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-07-11 GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 7, PAKERTŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ Nr. E2N22C6272
[registravimo data: 2023-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 410 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407827
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-08-18 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje Nr. E1N2338641
[registravimo data: 2023-08-28
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-04-05 0,4 kV OL L-800 iš P-154 rekonstravimo projektas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200126
Duomenų pakeitimo data: 2024-09-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406423
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-07-31 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N22C6272
[registravimo data: 2023-08-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378963
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409
[registravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 995 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100378657**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **988 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1636 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358548**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-08-02 IHM technologinis pastatas III etapas, Davaigonių g.12, Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Nr. E1N2197133**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357521**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2022-06-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-265**
Įregistravimo data: **2022-07-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339984**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336938**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338934**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **296 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100318130**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278860**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278992**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **282 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283292**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100282696**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2025-02-09**

- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261776**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1400 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260064**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-02 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas Nr. E2N20B3778**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257750**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257169**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **641 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260575**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **627 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261870**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-02 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas Nr. E2N20B3778**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258961**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **447 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243054**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244322**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **629 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.42. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232944**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100232546**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234571**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **799 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230363**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230070**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **478 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229730**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227247**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.49. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225196**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.50. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228991**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223762**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.52. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225164**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.53. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229742**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.54. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219816**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2025-02-09**
- 11.55. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: 100711067
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253
Įregistravimo data: 2025-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 988 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.56. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100710776
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253
Įregistravimo data: 2024-12-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1128 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.57. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100357104
Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2022-06-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-265
Įregistravimo data: 2022-07-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1086 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.58. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100217371
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3050 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.59. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100720784
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas, investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143
Įregistravimo data: 2025-03-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2025-03-06
- 11.60. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100720673
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-03 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas, investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143
Įregistravimo data: 2025-03-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-03-04
- 11.61. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100647914
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 242 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.62. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100647950
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 196 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.63. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100647782
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-04-30
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamtos g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 495 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.64. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100647493
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379

Įregistravimo data: 2024-04-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-26 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-26 V. sl. dujotiekio, Erdvės g. 13, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., pertvarkymo projektas D7A2402629
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2025-02-09

- 11.65. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100413241
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Dujotiekio pertvarkymas, Gamybos g. 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026
Įregistravimo data: 2023-09-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.66. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100212417
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Įregistravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.67. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100020259
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-20 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Centrinėje gatvėje, Centrine gatve iki sklypo ribos Centrinė g. 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2022896
Įregistravimo data: 2021-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.68. Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406807
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233
Įregistravimo data: 2023-08-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 300 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.69. Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406545
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233
Įregistravimo data: 2023-08-10
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-221130-00070
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11415 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.70. Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406756
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233
Įregistravimo data: 2023-08-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10682 kv. m, nuo 2025-02-09
- 11.71. Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406399
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233
Įregistravimo data: 2023-08-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17449 kv. m, nuo 2025-02-09

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro 44/1979081

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 20:48:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/588466
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-05-25
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Centrinė g. 2B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0866-2899
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:945 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0866-2400
Žemės sklypo plotas: 0.9800 ha
Kelių plotas: 0.0434 ha
Užstatyta teritorija: 0.9366 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-08

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 5297-4027-0020
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 222.69 kv. m
Pagrindinis plotas: 222.69 kv. m
Tūris: 932 kub. m
Užstatytas plotas: 259.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: [redacted]
[redacted]
nustatymo data: 2007-04-19
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-15

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 5297-4027-0031
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 157.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 151.91 kv. m
Tūris: 488 kub. m
Užstatytas plotas: 178.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 20331 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-04-19
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.4.

Pastatas - Praėjimo postas

Unikalus daikto numeris: **5297-4027-0042**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **4B1p**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **6.95 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6.95 kv. m**

Tūris: **38 kub. m**

Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-02-20**

Vidutinė rinkos vertė: **4400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.5.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5297-4027-0053**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5G2p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1228.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1104.39 kv. m**

Tūris: **6812 kub. m**

Užstatytas plotas: **1102.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Atkuriamoji vertė: **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-02-20**

Vidutinė rinkos vertė: **██████████**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5297-4027-0064**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **6F1m**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **52.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **52.67 kv. m**

Tūris: **107 kub. m**

Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**

██████████ 12800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-02-18**

Vidutinė rinkos vertė: **██████████**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.7.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5297-4027-0075**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **288.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **273.99 kv. m**
Tūris: **1142 kub. m**
Užstatytas plotas: **203.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **██████████**

██████████ nustatymo data: **2025-02-18**
Vidutinė rinkos vertė: **5 ██████████**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.8. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5297-4027-0086**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **8G1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **465.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **438.42 kv. m**
Tūris: **1587 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-04-19**

██████████ **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.9. **Pastatas - Buitinio aptarnavimo pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5297-4027-0097**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **9L1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **31.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **25.27 kv. m**
Tūris: **131 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **██████████**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-15**

2.10. **Pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5592-0368**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-29**

2.11.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-4027-0020, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t1, t2, aikštelė b1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1127-0296**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0917-8085**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **██████████** €
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **118000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-02-18**
Vidutinė rinkos vertė: **██████████**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Ramučių žemės ūkio bendrovė, a.k. 159728117**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1127-0296, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7454**
2006-08-10 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-07**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Ramučių žemės ūkio bendrovė, a.k. 159728117**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5200**
2007-05-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6593
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-22**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Ramučių žemės ūkio bendrovė, a.k. 159728117**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-4027-0020, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5297-4027-0031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5297-4027-0042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-4027-0053, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5297-4027-0064, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5297-4027-0075, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5297-4027-0086, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5297-4027-0097, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7454**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-03-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Statinių servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4745**
Plotas: **0.0025 ha**
Aprašymas: **Sklype Nr.209-7-1-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-02**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4745**
Plotas: **0.0404 ha**
Aprašymas: **Sklypo Nr.5233/0001:35, 5233/0011:193,209-7-1-3, 209-7-1-4 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-02**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4745**
Plotas: **0.9921 ha**
Aprašymas: **Teise naudotis sklypu pastatų savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1PV-18-(1.2 E.)**
Plotas: **0.0147 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.98 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1788 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5592-0368, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Nr. LSNS-24-201229-00865
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-30
- 10.2. [redacted] (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-14
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-2899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2162-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 241 kv. m, nuo 2023-04-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635947
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1947 kv. m, nuo 2024-01-02
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636827
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Oro linijos naikinimas, S. Žukausko g. -, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2396675
Įregistravimo data: 2024-01-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-01-12
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337182
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2023-04-26**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283292**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-04-26**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258961**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2023-04-26**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244322**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2023-04-26**

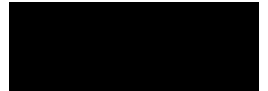
12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kiemo statinių un.Nr. 4400-0917-8085 - dabar un.Nr.4400-1127-0296 ir un.Nr.4400-1127-1106,

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 20:49:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/17078
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-04-21
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Centrinė g. 2C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5233-0011-0193
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:193 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0237 ha
Užstatyta teritorija: 0.0237 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-04-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-10-27

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 5297-1017-3014
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 1G1p
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 78.63 kv. m
Pagrindinis plotas: 78.63 kv. m
Tūris: 311 kub. m
Užstatytas plotas: 94.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4 [redacted]
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: [redacted]
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-02-18
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 5297-1017-3014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Įrašas galioja: Nuo 2007-06-13

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0193, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0011-0193, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Plotas: 0.0237 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-19**
Terminas: **Nuo 2012-01-02 iki 2017-01-02**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-1017-3014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: [redacted]

Terminas: **Nuo 2011-02-07 iki 2016-02-07**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0193, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 1 [redacted]

Plotas: **0.0237 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-04-03**

Terminas: **Nuo 1995-04-21 iki 2094-04-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0193, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.002 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0193, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0237 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100337182**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-03-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-04-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Ramučių k. Centrinė g. Adresas patikslintas pagal 2015-12-28 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 20:59:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2753292
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2022-05-23
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5881-8816
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1526 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-9249
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-9341
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-9127
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4629-6091
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0680
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5657-0219
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-1374
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-9352
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-3025
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5359-0654
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0704
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-1841
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-2360
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0715
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-0784
Žemės sklypo plotas: 6.0505 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.9682 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.9682 ha
Kelių plotas: 1.0495 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0328 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.8126 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: ██████████
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-21

2.2.

Kelias - įvažiavimas į sklypą
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5870-8179
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis): Kelių
Žymėjimas plane: 1-3
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.046 km
Danga: Betono trinkelės
Kelio reikšmė: Vietinės
Kelio kategorija: Iv
Eismo juostų skaičius: Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ██████████
Atkuriamoji vertė: ██████████
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-01
Vidutinė rinkos vertė: ██████████
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ██████████
Daiktas: kelias Nr. 4400-5870-8179, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: ██████████

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13254

2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483

2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18

2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58

2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63

2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119

2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120

2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128

2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206

2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-241

2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126

2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-173-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-175-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-179-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-174-(1.3.)

2015-06-16 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-123-117/2015

2015-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-194-(1.3.)

2015-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.3.)

2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.3.)

2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-233-(1.3.)

2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)

2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1610-(14.7.110.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.3.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-311-(1.3.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-310-(1.3.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.3.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.3.)

2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.3.)

2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.3.)

2015-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-563-(1.3.)

2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2970-(14.7.110.)

2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2971-(14.7.110.)

2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

[illegible]

2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)
2020-12-04 įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)

2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VI-(14.7.2.)-1193

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206
2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-241
2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)

[illegible]

2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-495-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-502-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-498-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-504-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-509-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-494-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-492-(1.17E.)
2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-496-(1.17E.)
2019-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-188-(14.7.110.)
2019-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-77-(1.17E.)
2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)
2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2361-(14.7.110.)
2020-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-47-(14.7.110.)
2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-723-(14.7.110.)
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2435-(14.7.110 E.)
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-346-(1.17 E.)
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-347-(1.17 E.)
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-349-(1.17 E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-357-(1.17 E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-353-(1.17 E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-355-(1.17 E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-354-(1.17 E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-351-(1.17E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-353-(1.17E.)
2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17E.)
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-360-(1.17 E.)
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-359-(1.17E.)
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-361-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)
2020-12-04 įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)

2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-06-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: kelias Nr. 4400-5870-8179, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-05-05 IDK Nr. 30000115290390

2022-12-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 9179

2023-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1557

2023-05-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3765

2023-06-01 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3792

[rašas galioja: Nuo 2023-06-01

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Servituto sutartis Nr. SK-6835
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 0.0169 ha

Aprašymas: "S5-E" tinklus eksploatuojančioms bendrovėms

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-02

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-16 Servituto sutartis Nr. 10093

2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 0.0207 ha

Aprašymas: "S6-E" tinklus eksploatuojančioms bendrovėms

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

kelias Nr. 4400-5870-8179, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1PV-18-(1.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-08-13

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 5637.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 738.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 2462.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 60505.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 32.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 328.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 32147.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
Plotas: 337.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
Plotas: 6805.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
Plotas: 23888.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: kelias Nr. 4400-5870-8179, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-18
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5870-8179, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230213-01675
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-18
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-03
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-03
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100396917
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
Įregistravimo data: 2023-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 234 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361957
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Duomenų pakeitimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635745

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
 Įregistravimo data: 2023-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2577 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100720719
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-05 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-14 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N2414952 E1N2414952
 Įregistravimo data: 2025-03-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2025-03-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100647677
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-24 10kV KL nauja statyba Davalgonių g. 12, Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2197133
 Įregistravimo data: 2024-04-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100376987
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-10 Gamybinis pastatas Inžinierių g. 2, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2190322
 Įregistravimo data: 2022-12-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 320 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100376583
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-10 Gamybinis pastatas Inžinierių g. 2, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2190322
 Įregistravimo data: 2022-12-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100358548
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-02 IHM technologinis pastatas III etapas, Davalgonių g.12, Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Nr. E1N2197133
 Įregistravimo data: 2022-08-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 715 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100229314
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-25 10 kV elektros oro linijos rekonstrukcija, Veterinarų g. 56, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. Nr. 50180-22-TDP-ET-BR-1
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770
 Duomenų pakeitimo data: 2024-07-05
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-11 GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 7, PAKERTŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ Nr. E2N22C6272
 Duomenų pakeitimo data: 2024-01-04
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-06 10 kV OL L-102 iš P-151 rekonstravimo, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas Nr. E2N22C6259
 Duomenų pakeitimo data: 2023-08-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2480 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100171714
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-14 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio sklype kad. Nr. 5233/0011:1297, sklypais kad. Nr. 5233/0011:1297, 5233 Nr. D2A2115268
 Įregistravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 221 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100644798
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2020-03-18 SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-4927
 Įregistravimo data: 2024-04-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 769 kv. m, nuo 2024-09-12
- 11.12. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100365003
 Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164

Įregistravimo data: 2022-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2024-09-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 21:04:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2581182
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-11-17
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5357-4868
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1466 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0766-6860
Žemės sklypo plotas: 0.3997 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3902 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3902 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0095 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3946 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Servituto sutartis Nr. SK-6835
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 0.0055 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1PV-18-(1.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-13

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-21 Skolos padengimo sutartis Nr. 5916
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 3946.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 1893.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 2849.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 3997.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 79.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Plotas: 2824.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: [redacted]
2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5357-4868, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100361957
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Duomenų pakeitimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-06-20

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100635745
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2694 kv. m, nuo 2024-06-20

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100229314
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-25 10 kV elektros oro linijos rekonstrukcija, Veterinarų g. 56, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. Nr. 50180-22-TDP-ET-BR-1
Įregistravimo data: 2022-02-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770
Duomenų pakeitimo data: 2024-07-05

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius";**

E2N22C6272

Duomenų pakeitimo data: **2024-01-04**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-06 10 kV OL L-102 iš P-151
rekonstravimo, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas Nr.
E2N22C6259**

Duomenų pakeitimo data: **2023-08-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2376 kv. m, nuo 2024-07-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 21:09:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2753300
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-05-23
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Inžinierių g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5881-8627
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1533 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0704
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-9249
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-3025
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0680
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-0784
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-1374
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4629-6091
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-1841
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5657-0219
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0715
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-9352
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-9341
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-2360
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5359-0654
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-9127
Žemės sklypo plotas: 1.7350 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7350 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7350 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6211 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: ██████████
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13254
2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51

[illegible]

[illegible]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206
2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-241
2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126
2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014
2014-05-19 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-1009-273/2014
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-173-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-175-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-179-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-174-(1.3.)
2015-06-16 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-123-117/2015
2015-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-194-(1.3.)
2015-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.3.)
2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.3.)
2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-233-(1.3.)
2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)
2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1610-(14.7.110.)
2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.3.)
2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-311-(1.3.)
2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-310-(1.3.)
2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.3.)
2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.3.)
2015-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.3.)
2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.3.)
2015-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-563-(1.3.)
2015-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2970-(14.7.110.)

[illegible]

2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17E.)
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-360-(1.17 E.)
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-359-(1.17E.)
2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-361-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)
2020-12-04 įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)

2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Servituto sutartis Nr. 8134

Plotas: 148.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-28 Subnuomos sutartis Nr. S-113 nauja redakcija

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-22

Terminas: Iki 2121-06-07

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-1369-(15.3.30 E.)

Plotas: 1.735 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-20

Terminas: Nuo 2024-03-19 iki 2123-03-18

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 17350.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 6211.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Plotas: 8963.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

10.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8627, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100720719

Įregistravimo pagrindas: 2025-03-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-14 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N2414952 E1N2414952

Įregistravimo data: 2025-03-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-03-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 21:15:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3327078
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2023-12-08
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlava, Inžinierių g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6259-9713
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1615 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4704-9650
Žemės sklypo plotas: 0.9421 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9421 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9421 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-17

2.2.

Pastatas - Valdymo bloko pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-4727-0255
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane: 1H1g
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 6.21 kv. m
Pagrindinis plotas: 6.21 kv. m
Tūris: 21 kub. m
Užstatytas plotas: 7.00 kv. m
Koordinatė X: 6090860
Koordinatė Y: 503205
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2017-09-28
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-28

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Vandentiekio rezervuaras
Unikalus daikto numeris: 4400-4726-1256
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: S1
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Tūris: 1350 kub. m
Medžiaga: Monolitinis betonas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė:
nustatymo data: 2017-09-27
Vidutinė rinkos vertė:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-27**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (43,44 kv. m), laiptai L1 (5,85 m), L2 (3,67 m))**

Unikalus daikto numeris: **4400-4726-7729**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b1,L1,L2**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**

Atkuriamoji vertė: **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-10-09**

Vidutinė rinkos vertė: **██████████**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-09**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4726-1245**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **1-3**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **13.15 m**

Gylis: **1.88 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1 ██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-09-28**

Vidutinė rinkos vertė: **██████████**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**

2.6.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4764-3750**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **4-5**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **6.33 m**

Gylis: **1.5 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-09-28**

Vidutinė rinkos vertė: **517 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-28**

2.7.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4764-3761**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **6-8**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **17.22 m**

Gylis: **1.5 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **██████████**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-09-28**

Vidutinė rinkos vertė: **██████████**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-28

2.8.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4739-0810**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **23.76 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-09-13**

Vidutinė rinkos vertė: **[redacted] r**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-13**

2.9.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4739-0800**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **22.13 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6259-9713, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480**
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206
2014-02-26 [redacted]
2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126
2014-04-09 [redacted]
2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-136-(14.7.110.)
2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-135-(14.7.110.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1728-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **[redacted]**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis**

2018-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180621-00222

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-26**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-18/02-02

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9713, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-2/3MŽP-7-(15.3.33 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

ytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-208-(14.7.62.)

[rašas galioja: Nuo 2023-12-11

Terminas: Nuo 2017-09-22 iki 2116-09-22

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2021-09-02 Panaudos sutartis Nr. S21/21/09/02

[rašas galioja: Nuo 2021-09-27

Terminas: Nuo 2021-09-02

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9713, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-02-26
2023-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-12-08

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9713, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1728-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2023-12-08

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180621-00222

[rašas galioja: Nuo 2018-06-26

10.4.

E

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-1256, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-06-26

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-18/02-02

[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0800, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: [redacted]
2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-18/02-02
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4739-0810, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: [redacted]
2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-18/02-02
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4726-1245, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3750, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4764-3761, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 [redacted]
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-18/02-02
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4726-7729, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 [redacted]
2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-18/02-02
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4727-0255, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 [redacted]
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100283271**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **170 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100232342**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100365136**
[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2025-02-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-09 21:18:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3327077
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-12-08
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlava, Inžinierių g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6259-9690
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1614 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4704-9650
Žemės sklypo plotas: 2.5218 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5218 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.5218 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206
2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126
2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014
2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-136-(14.7.110.)
2016-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-135-(14.7.110.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2017-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1732-(14.7.110.)
2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1728-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-2/3MŽP-7-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-02 Subnuomos sutartis Nr. S-110

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-11

Terminas: Nuo 2024-01-02 iki 2122-12-12

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-290-(14.7.55 E.)

Plotas: 2.5218 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14

Terminas: Nuo 2023-12-12 iki 2122-12-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-331

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 2023-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-08

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6259-9690, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1728-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100283271

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2025-02-01

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100232342

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-02

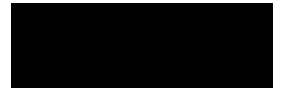
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2025-02-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2025-05-20	Pritarta	-	-
2.	Dujos		2025-05-19	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykiant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.	-
3.	Ryšiai		2025-05-16	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P143777

Pasirašymo data

2025-05-20 13:37

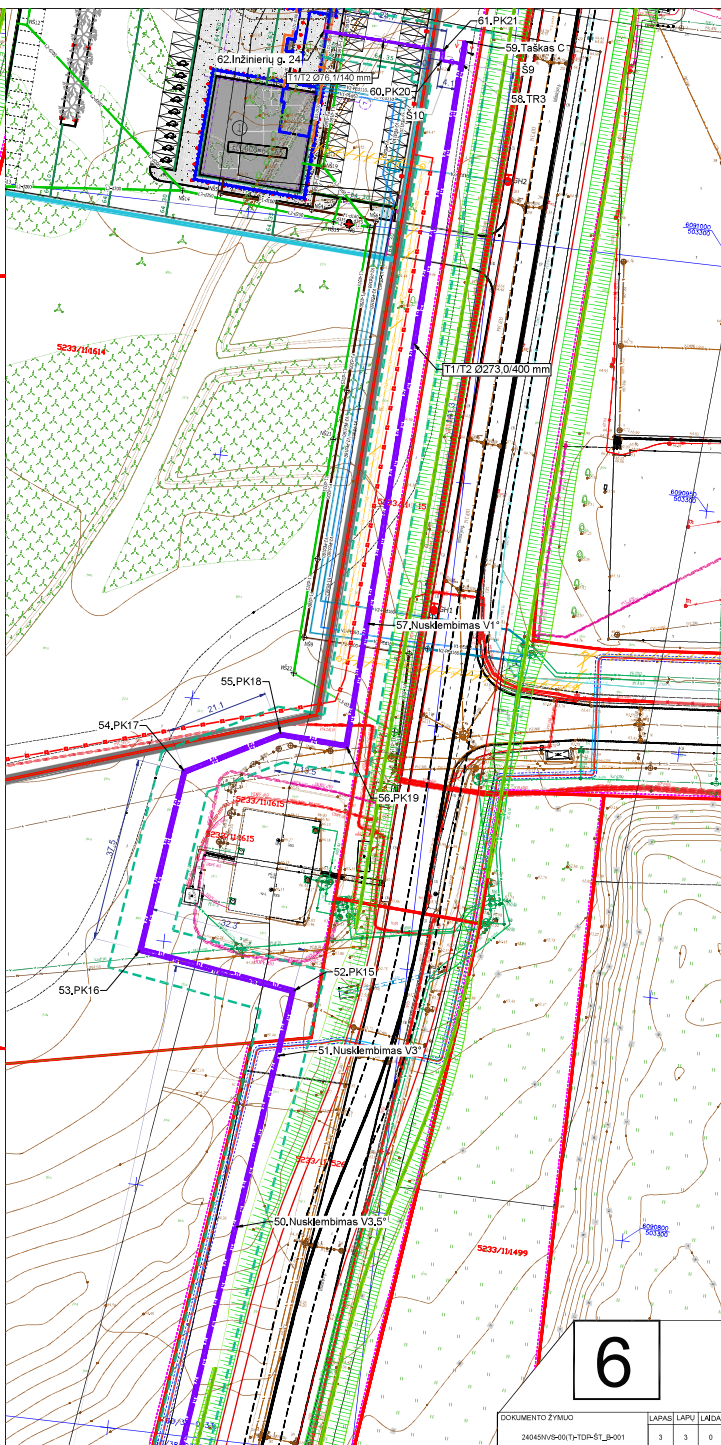
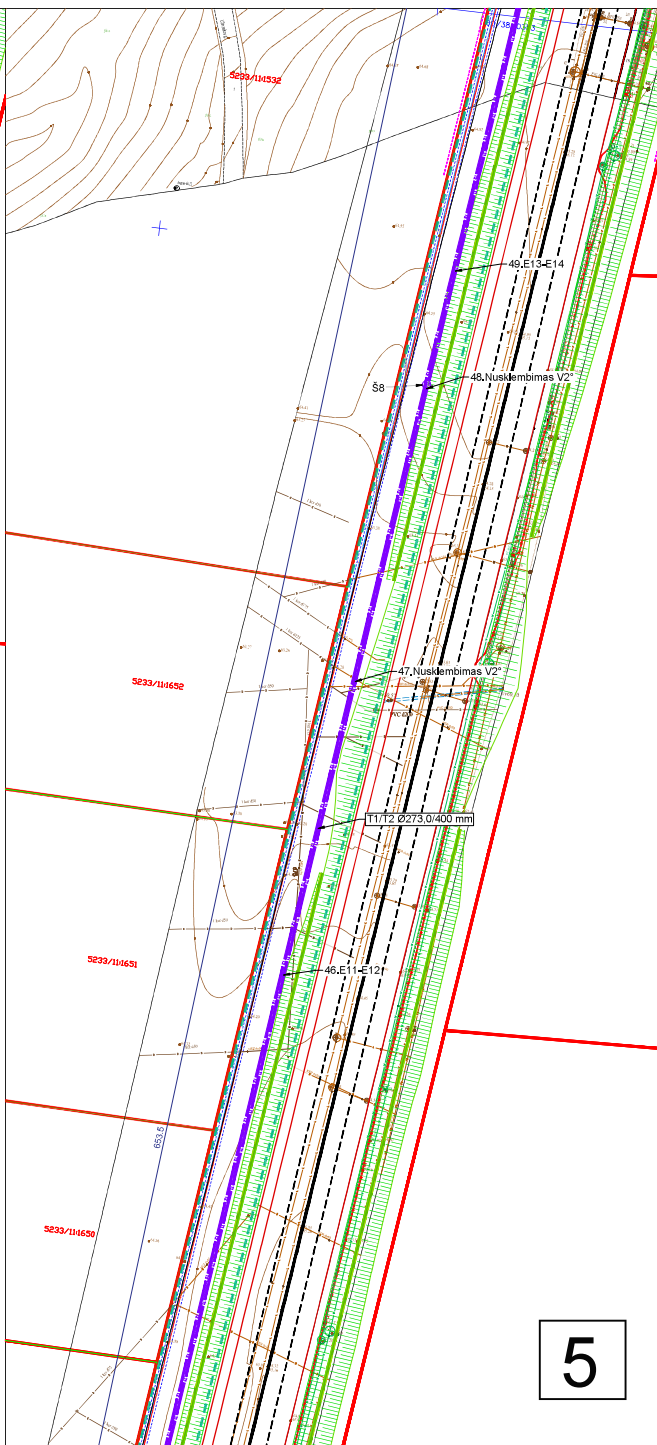
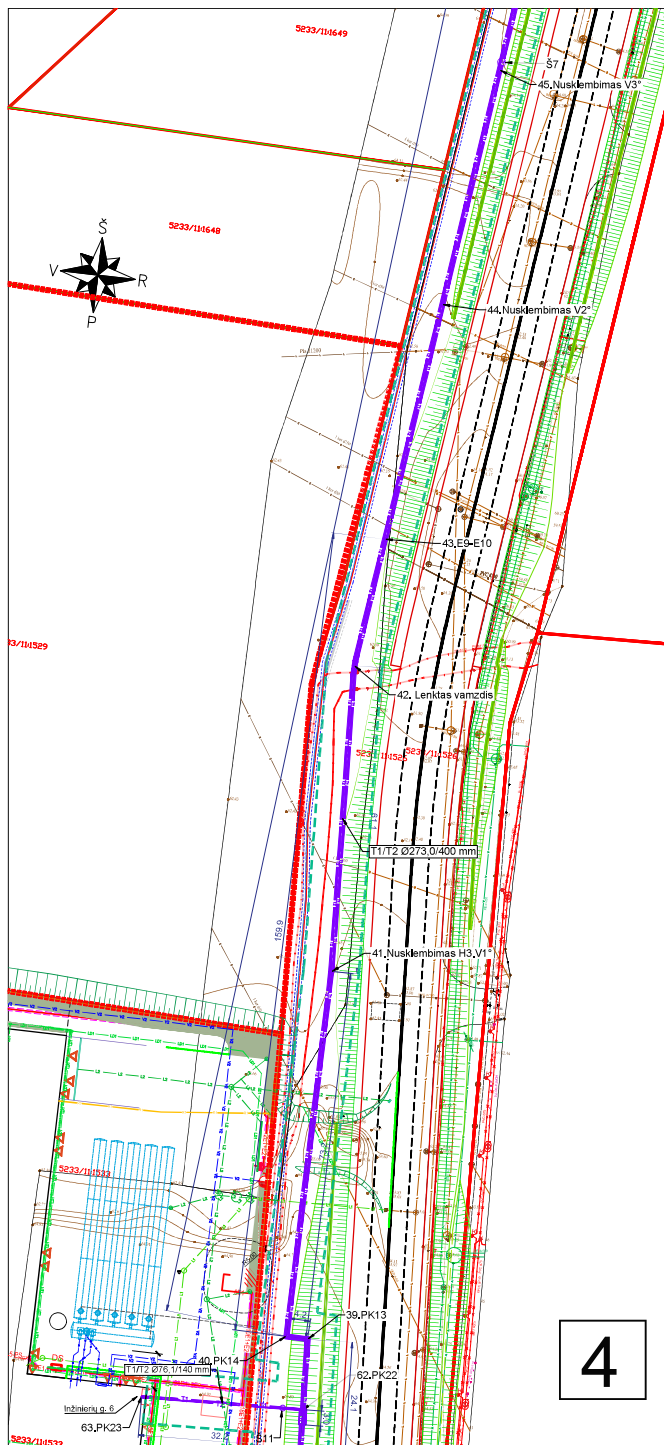
Nr.	X	Y
1.Atlas A-E+Z	6089556.50	502281.97
2.Nuștențenii V3	6089984.07	502419.25
3.Nuștențenii V3	6089650.69	502432.69
4.FK1	6089861.42	502460.68
5.FW2	6089653.39	502441.85
6.Lănești vârstă V3	6087003.35	502500.68
7.Lănești vârstă V2	6087071.64	502586.39
8.E3E4	6089719.88	502592.61
9.Nuștențenii V2	608722.57	502611.69
10.Nuștențenii V1	608725.22	502623.39
11.Nuștențenii V2	608727.87	502635.09
12.Lănești vârstă	608729.69	502640.66
13.Lănești vârstă	608732.50	502650.66
14.Lănești vârstă V2	608729.69	502714.64
15.Nuștențenii V1	608758.63	502757.89
16.Nuștențenii V3	608770.41	502831.91
17.Nuștențenii V2	608778.28	502846.10
18.E5F6	608782.27	502866.10
19.Nuștențenii V2	608829.47	503006.26
20.PK0	608864.67	503046.13
21.PK4	608839.02	503048.13
22.PK5	608855.65	503095.70
23.PK6	608862.07	503091.46
24.TA1R	608879.63	503141.87
25.Tratini B	608881.47	503146.95

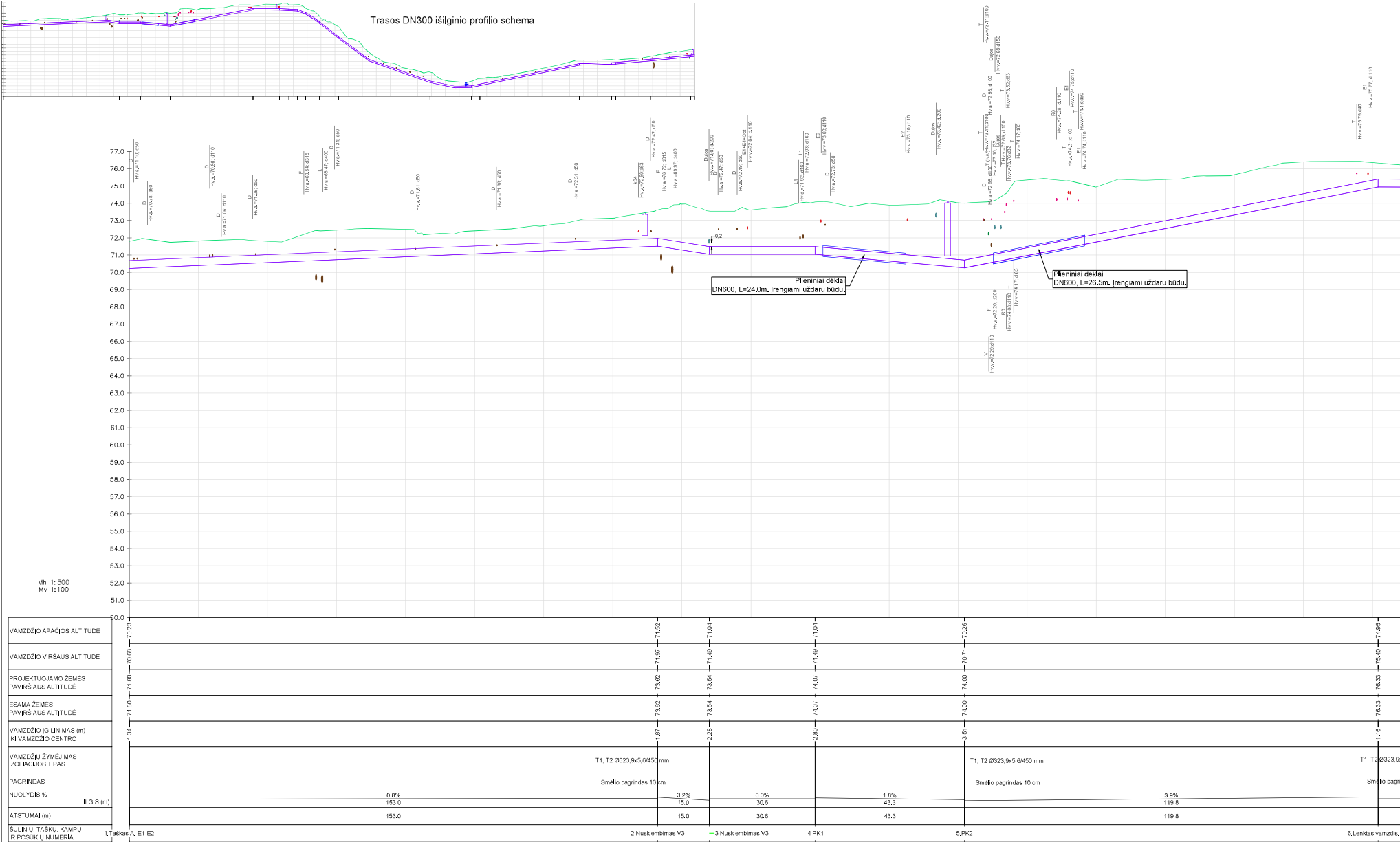
Nr.	X	Y
24Tr1	6089760.73	503141.87
26TrP	6089884.99	503139.99
27P3	6089855.76	503143.09
28Lentis varciz	6089864.82	503138.92
28Lentis varciz	6089925.91	503145.57
30K9	6089953.58	503137.07
31Lentis varciz V2	6089950.55	503137.07
31P10	6089933.88	503152.72
32Lentis varciz V2	6089950.55	503137.07
33Lentis varciz H3,V1	6090054.26	503172.73
34E4E	6090066.39	503172.02
35Lentis varciz V1	6090150.57	503164.13
36K11	609168.07	503166.13
37P12	6090168.28	503167.99
38Tr2	6090175.30	503139.97
39P13	6090192.33	503164.83
40P14	609192.46	503164.83
41Lentis varciz H3,V1	609265.60	503165.40
42Lentis varciz	609326.66	503162.92
43E10	609352.35	503166.13
44Lentis varciz V2	609400.11	503172.09
45Lentis varciz V3	609447.76	503168.93
46E1E12	609555.08	503191.43
47Lentis varciz V2	609564.76	503198.97
48Lentis varciz V2	609570.30	503206.30
49E1E14	609628.26	503199.43
50Lentis varciz V3,5	609793.67	50321.20
51Lentis varciz V3	609820.39	50323.65
52P5	609840.92	50324.63
53P16	609847.72	503195.43
54P21	609884.88	503200.21
55P18	609894.69	503211.88
56P19	609893.50	503232.39
57Lentis varciz V1	609911.63	503245.70
58Taf3	6091034.96	50329.72
58Taf3C	6091039.62	50329.72

Nr.	X	Y
38.TR2	6090175.30	503169.97
62.PK22	6090178.30	503169.82
63.PK23	6090177.20	503137.62
1078	6090178.30	503169.82
1079	6090177.20	503137.62

Nr.	X	Y
58.TR3	6091034.96	503239.72
58.TR3(0)	6091034.96	503239.72
60.PK20	6091035.20	503235.61
61.PK21	6091037.19	503235.71
62.Inżynierii g. 24	6091038.41	503211.06







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas žemės paviršius
- Projektuojamas požeminis šilumotekis plane
- K04 Žemos įtarnos (0,4kv) kabelis
- K10 Aukštos įtarnos (1,0kv) kabelis
- D Drenažas
- T Ryšių komunikacijos vamzdis
- L Lietaus nuotekų kanalizacija
- V Vandentiekis
- F Butinių nuotekų kanalizacija
- PK1 Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta (PK - posūkio kampas)

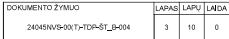
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI NUMATYTI KITUOSE PROJEKTUOSE)

- E1/E2 Žemos įtarnos (0,4kv) kabelis
- L01 Drenažas
- R0/R1 Ryšių komunikacijos vamzdis
- L1/L2 Lietaus nuotekų kanalizacija
- V1/V2 Vandentiekis
- F1 Butinių nuotekų kanalizacija

PASTABOS

- Įrengiamų įrenginių kėdžių tikslus tikslus statybos darbu metu, atsižvelgiant į mažiausius leistinus atstumus tarp šilumos tiekimo tinklų ir elektros kabelių, bei esamų dėklų būklę.
- Minimalūs atstumai tarp susikirtančių komunikacijų nurodyti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse" patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
- Pavaizduoti, su šilumos trasa prasilenkiančių, komunikacijų atitiktis nėra žinomos, jos spėjamos.
- Esamo ar projektuojamo žemės paviršiaus bei komunikacijų, su kuriomis prasilenkama, atitiktis ir vietą būtina tikslinti vietoje.

0	2024-03	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI STATYBAI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KERTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	TEC	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
		ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" GAMYBOS G. (X=6089526.9, Y=502281.9) KI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24. RAIŠIŲ KIL. KAUNO R. SAV. ELECINIS TINKLŲ PROJEKTAS
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
		001: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS M1:500, M1:100
		LAIDA
		0
		STATYTOJAS IR JARBA UŽSAKYTOJAS
		AB "KAUNO ENERGIJA"
		DOKUMENTO ŽYMOS
		240459V9-001XTD-ST_B-004
		LAPAS LAPŲ
		1 10

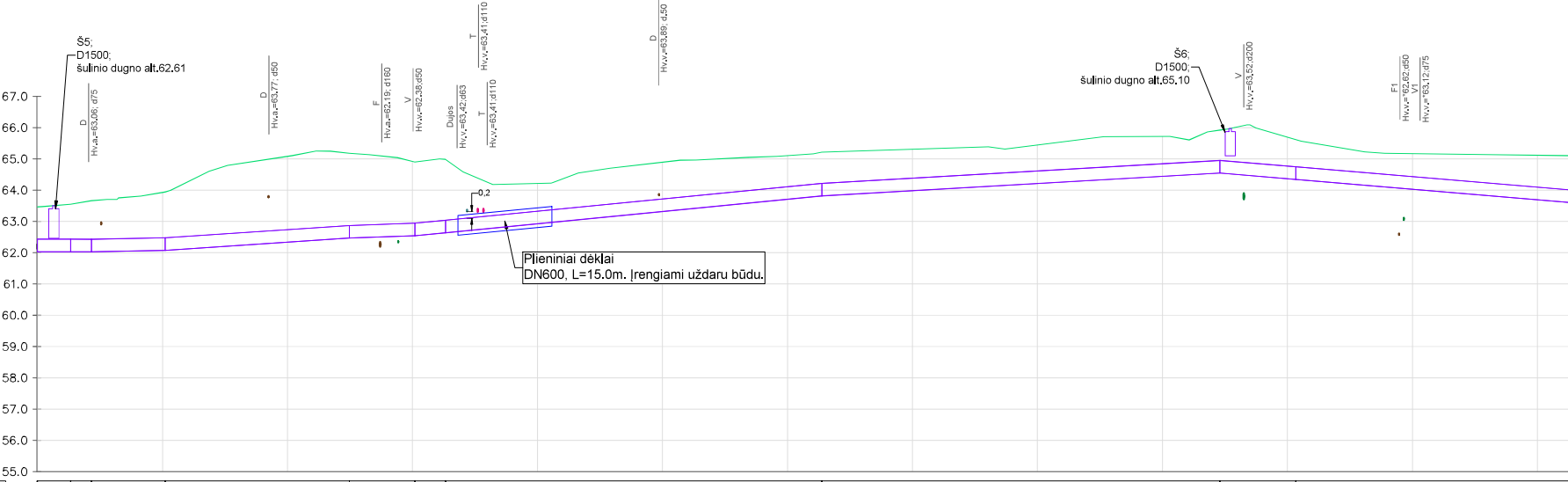


Trasos DN250 išilginio profilio schema



26.PK7

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDE	62.03	62.03	62.03	62.08		62.47				63.82							
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDE	62.43	62.43	62.43	62.48		62.87				64.22							
PROJEKTUOJAMO ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDE	63.47	63.55	63.66	63.94		65.18				65.22							
ESAMA ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDE	63.47	63.55	63.66	63.94		65.18				65.22							
VAMZDŽIO ĮGILINIMAS (m) IKI VAMZDŽIO CENTRO	1.23	1.32	1.43	1.66		2.51				1.20							
VAMZDŽIŲ ŽYMEJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS						T1, T2 Ø273,0x5,0/400 mm										T1, T2 Ø273,0x5,0/400 mm	
PAGRINDAS						Smėlio pagrindas 10 cm										Smėlio pagrindas 10 cm	
NUOLYDIS %	0,0%	0,0%	0,4%		1,3%	0,7%	1,9%		2,0%		1,1%		1,7%			1,7%	
ILGIS (m)	5,3	3,3	11,8		29,5	10,5	4,9		60,2		63,7		12,1			84,3	
ATSTUMAI (m)	5,3	3,3	11,8		29,5	10,5	4,9		60,2		63,7		12,1			84,3	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	24,TR1	27,PK8	28,Lenktas vamzdis		29,Lenktas vamzdis			31,PK10	31,Lenktas vamzdis, V2			33,Nusklembimas H3,\\34,E7-E8					
		26,PK7						30,PK9									